



# COMUNE di MONTEFLAVIO

(Città Metropolitana di Roma Capitale)  
Via IV Novembre, 24 00010 Monteflavio -  
Codice Fiscale 86001870582 - Tel 077469332

Email: [prot@comune.monteflavio.rm.it](mailto:prot@comune.monteflavio.rm.it) Pec: [protocollo.comune.monteflavio@pec.it](mailto:protocollo.comune.monteflavio@pec.it)

Prot. n..... del.....

## Avviso d'asta per la vendita del materiale legnoso dei boschi di proprietà del Comune di Monteflavio, IV BIENNIO, di cui ai progetti di utilizzazione di seguito riportati:

Lotti approvati con D.G.M. 80. del 16.10.2024, i cui riferimenti catastali sono riportati nei progetti attuativi dei singoli lotti:

### BIENNIO IV DEL PGAF

Lotto boschivo	Comune	Località	Superficie oggetto di taglio (ha)	Particella Forestale	Intervento selvicolturale	Valore di macchiatico (€)
4	Monteflavio	Colle Macchia Petrosa	7,3	N92 A 41/2	Ceduazione	6.269,95
5	Monteflavio	Monteflavio	1,1	N92 A 48/2	Ceduazione	831,45
7	Palombara S.	Montefalco	6	N92 C 6/4	Ceduazione	9.362,22
8	Palombara S.	Le Mandre	6,9	N92 C 9/2	Ceduazione	8.909,44
17	Monteflavio	Montefalco	7	N92 A 11/1	Avviamento a fustaia	3.581,53

con valore di macchiatico da cui se ne ricava il prezzo di vendita stimato da porre a base d'asta è pari ad € **28.954,58 per un totale comprensivo di IVA (10%) di € 31.850,04**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

In esecuzione della determinazione n. 83 del 18.10.2024

### RENDENOTO

Che il giorno **05.11.2024** alle ore **10.00** nella Casa Comunale, sita in Via IV Novembre n. 24 dinanzi al Responsabile del Servizio Tecnico si terrà un'asta pubblica per la vendita di materiale legnoso ritraibile dai boschi sopra indicati.

Il prezzo a base d'asta ammonta € **28.954,58** oltre IVA al 10% per un totale di € **31.850,04**.

L'asta sarà tenuta con il metodo di cui all'art.73 lettera C) del regolamento sulla contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n.827 e cioè per mezzo di offerte segrete in aumento da confrontarsi col prezzo indicato nell'avviso di gara.

Le ditte che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire a questo Comune, per mezzo del servizio postale con raccomandata A/R o consegnare presso il protocollo comunale, in piego debitamente sigillato, entro il termine perentorio delle **ore 23.59 del giorno 04.11.2024**:

- Una dichiarazione, redatta su carta da bollo contenente la misura percentuale, in cifre e in lettere, dell'aumento offerto sul prezzo a base di gara;

Tale offerta dovrà essere chiusa in apposita busta debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata nei lembi di chiusura e nella quale non devono essere inseriti altri documenti.

La busta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente l'offerta deve essere chiusa in una busta più grande che porterà il nome del mittente, l'indirizzo del Comune di Monteflavio e l'oggetto della gara specificato secondo la seguente dicitura: **"Offerta per la gara del giorno 05.11.2024 relativa alla vendita boschi comunali** e nella quale saranno compresi i documenti richiesti a corredo dell'offerta, di seguito indicate:

- Un certificato da cui risulti la loro iscrizione, come Ditta Boschiva, alla Camera di Commercio, Industria ed Agricoltura in data non anteriore a tre mesi a quella della gara. Nel caso si tratti di società regolarmente istituite, dal detto certificato dovrà risultare che esso è stato rilasciato in base a atti depositati presso la Camera stessa e dovrà indicare la persona a cui spetta la legale rappresentanza sociale.
- Un certificato rilasciato dal Coordinamento Provinciale del Corpo Forestale dello Stato competente nel territorio in cui esercitano la loro attività rilasciato in data non anteriore a tre mesi a quella della gara, oppure una dichiarazione dello stesso tempo esplicitamente apposta in un precedente certificato, attestante l'idoneità a concorrere all'esperimento d'asta per il bosco messo in vendita;
- **Istanza di partecipazione e Dichiarazioni**, in bollo, con cui il legale rappresentate della ditta attesta:
  - a) di essersi recato sui luoghi ove devono eseguirsi le utilizzazioni e di aver preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relative alla utilizzazione stessa, nonché nel Capitolato d'oneri e nel presente Avviso
  - b) di essere cittadino italiano (o di altro stato UE, ovvero di essere residente in Italia, per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società legalmente costituite, se appartengono a Stati che concedono il trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani)
  - c) di non avere procedimenti penali in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui di cui all'art.3 della legge 1423/56 o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della legge 575/65;
  - d) l'inesistenza di sentenze definitive, di condanna, passate in giudicato, ovvero di applicazione della pena su richiesta di cui all'art. 444 C.P.P.;
  - e) l'inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi alla materia di contribuzione sociale secondo la legislazione italiana o secondo la legislazione del paese di residenza;
  - f) (per imprese che occupano non più di quindici dipendenti e da 15 dipendenti fino a 35, che non abbiano effettuato assunzioni dopo il 18 gennaio 2000) la propria non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;
  - g) di applicare, a favore dei lavoratori dipendenti (se cooperativa anche nei confronti dei soci) di condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali in cui si svolgono i lavori, se più favorevoli nei confronti dei suddetti soggetti rispetto a quelle dei contratti di lavoro e degli accordi del luogo in cui ha sede la ditta;
  - h) l'inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti l'osservanza delle norme poste a tutela della prevenzione e della sicurezza sui luoghi di lavoro;
  - i) l'inesistenza a suo carico di procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e di amministrazione straordinaria.

La dichiarazione di cui sopra, nei punti a), b), c), dovrà essere resa:

- per le imprese individuali: dal titolare dell'impresa;
- per società in nome collettivo: da tutti i soci;
- per le società in accomandita semplice: da tutti i soci accomandatari;
- per tutti gli altri tipi di società: dagli amministratori muniti di rappresentanza.

Dette dichiarazioni dovranno essere sottoscritte con firma non autenticata unitamente alla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del sottoscrittore.

- una procura speciale nel caso che il concorrente partecipi alla gara a mezzo di un proprio incaricato. Tale procura, debitamente legalizzata ove occorra, dovrà essere unita in originale al verbale di incanto;
- **per imprese che occupano più di 15 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000):** certificazione, in data non anteriore a quella di pubblicazione del presente avviso di gara, di cui all'art. 17 della legge 68/99, dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme di cui alla suddetta legge.
- quietanza rilasciata dalla Cassa dell'Ente, comprovante l'effettuato deposito provvisorio di € 4.095,46 (di cui € 2.895,46 pari al 10% che servirà a garanzia della offerta ed € 1.200,00 a titolo di rimborso per le spese di collaudo, che sono a carico dell'aggiudicatario). Il deposito relativo al 10% dell'importo contrattuale, che servirà a garanzia dell'esecuzione degli obblighi in capo alla ditta nel taglio boschivo, dovrà essere integrato sulla base del prezzo indicato nell'offerta presentata, da parte della ditta che risulterà aggiudicataria. Per coloro che non avessero potuto effettuare detto versamento in tempo utile, è consentito di effettuarlo, prima dell'apertura della gara, nelle mani del presidente della gara stessa, tramite assegno circolare girato a favore del Sig. Sindaco del Comune di Monteflavio.

Ai sensi dell'articolo 69 del citato regolamento sulla contabilità generale dello Stato si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione sarà definitiva. Non sono ammesse offerte in ribasso sul prezzo posto a base di gara. Non possono

essere ammessi alla gara:

- coloro che abbiano in corso con l'Ente proprietario contestazioni per altri contratti del genere, o che si trovino comunque in causa con l'Ente stesso per qualsiasi altro motivo;
- coloro che non abbiano corrisposto al detto Ente le somme dovute in base alla liquidazione di precedenti verbali di collaudo di altre vendite

Il deliberatario, dal momento della aggiudicazione fattagli, resta vincolato per il pieno adempimento degli obblighi assunti verso l'Ente proprietario, il quale invece non è vincolato sino a quando l'aggiudicazione stessa ed il contratto di vendita non abbiano riportato le prescritte superiori approvazioni.

Nel caso di mancata approvazione del contratto di vendita per la quale l'Ente non è comunque tenuto a specificare i motivi, o nel caso che la detta approvazione non avvenga nei tre mesi dalla stipulazione del contratto, il deliberatario potrà ottenere lo scioglimento del contratto e la restituzione del deposito previsto senza diritto ad alcun indennizzo di sorta.

**Pagamento del prezzo di aggiudicazione**, in valuta legale al tesoriere del comune, dovrà essere versato nel seguente modo:

- la prima rata, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, al momento della stipula del contratto (o della consegna se antecedente);
- la seconda rata, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione a 60 giorni dal pagamento della prima rata;
- la terza rata, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione a 60 giorni dal pagamento della seconda rata;
- la quarta rata, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione a 60 giorni dal pagamento della terza rata;
- la quinta rata, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione a 60 giorni dal pagamento della quarta rata.

Nella esecuzione del taglio dovrà tenersi conto di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri e delle prescrizioni tutte di cui al Piano di Gestione e Assestamento Forestale (PGAF), delle prescrizioni o condizioni date: nei provvedimenti, riportati nella tabella che segue, della Città Metropolitana di Roma Capitale (*per gli interventi di superficie superiore a 3 ettari*); nelle autorizzazioni paesaggistiche (ai sensi del D. Lgs 42/2004); nei Nulla Osta Parco dei Monti Lucretili (*per gli interventi ricadenti nel Parco*);

Durante il taglio devono essere comunque osservate le direttive ricevute dal direttore dei lavori (qualora nominato):

**BIENNIO IV DEL PGAF**

<b>Lotti</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>17</b>
<b>CMRC.</b>	Fascicolo 13929 (prot. n.71727 del 02.05.2022- scadenza 02.11.2023 Richiesta proroga in data 29.10.2023 (Fascicolo n. 15057) <b>SCADENZA RINNOVO 29.12.2024</b>	-	Fascicolo 13933 (prot. n.71481 del 29.04.2022) scadenza 29.10.2023 Richiesta proroga in data 29.10.2023 (Fascicolo n. 15058) <b>SCADENZA RINNOVO 29.12.2024</b>	Fascicolo 13938 (prot. n.71498 del 29.04.2022- scadenza 29.10.2023 Richiesta proroga in data 29.10.2023 (Fascicolo n. 15059) <b>SCADENZA RINNOVO 29.12.2024</b>	Fascicolo 14030 (prot. n.188138 del 02.12.2022) <b>SACADENZA RINNOVO 02.06.2024</b>
<b>Parco</b>	-	-	Prot. n. 1069 del 12.04.2022	Prot. n. 1070 del 12.04.2022	Fascicolo n. 20 A-B- C/2024
<b>Comune</b>	-	X	-	-	-

Il taglio delle piante dovrà essere effettuato nella stagione silvana 2024/2025, entro il termine previsto dai provvedimenti autorizzativi e nei Nulla Osta per ogni lotto boschivo.

Le dichiarazioni per l'ammissione alla gara e le certificazioni richieste, riportate nel presente avviso d'asta vanno osservate sotto sanzione a pena di esclusione dalla gara eccezion fatte per i casi in cui ricorrano le ipotesi del soccorso istruttorio di cui all. 6 della Legge 241/1990.

Tutte le informazioni relative a detta procedura di gara potranno essere fornite dal responsabile del procedimento, Arch. Silvia Simeoni (Mar. Merc. dalle 10.00 alle 12.00), tel.0774/69332.

La documentazione di gara potrà essere esaminata tutti giorni.

Per quanto non contenuto nel presente avviso si fa riferimento al capitolato d'oneri, allegato.

Monteflavio li, 18 ottobre 2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Arch. Silvia Simeoni

