



# COMUNE di MONTEFLAVIO

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Via IV Novembre, 24 00010 Monteflavio -  
Codice Fiscale 86001870582 - Tel 077469332

Email: [prot@comune.monteflavio.rm.it](mailto:prot@comune.monteflavio.rm.it) Pec: [protocollo.comune.monteflavio@pec.it](mailto:protocollo.comune.monteflavio@pec.it)

Prot. n. 6418 del 16-12-2021

## Avviso d'asta per la vendita del materiale legnoso dei boschi di proprietà del Comune di Monteflavio, di cui ai progetti di utilizzazione di seguito riportati:

Lotti approvati con D.G.M. 65/2021

N° Lotto	Comune	Prot.	Località	Riferimenti catastali	Superficie Netta intervento (ha)	Particella forestale	Trattamento
1	Monteflavio	5947	Colle Faccetti	Vedi progetto attuativo	20,7	N92 A 3/1	Avviamento a fustaia
2	Monteflavio	5960	Colle Faccetti	Vedi progetto attuativo	7,0	N92 A 4/1	Ceduazione
3	Monteflavio	5961	Colle Faccetti	Vedi progetto attuativo	6,3	N92 A 5/1	Ceduazione
4	Monteflavio	5962	Colle Macchia Petrosa	Vedi progetto attuativo	7,3	N92 A 41/2	Ceduazione
5	Monteflavio	5965	Monteflavio	Vedi progetto attuativo	1,1	N92 A 48/2	Ceduazione
6	P. Sabina	5953	Montefalco	Vedi progetto attuativo	6,4	N92 C 6/2	Ceduazione
7	P. Sabina	5952	Montefalco	Vedi progetto attuativo	6,0	N92 C 6/4	Ceduazione
8	P. Sabina	5946	Le Mandre	Vedi progetto attuativo	8,1	N92 C 9/2	Ceduazione
9	Monteflavio	5948	Colle Faccetti F. Cavaceppi	Vedi progetto attuativo	3,4	N92 A 4/3	Avviamento a fustaia
10	P. Sabina	5970	Colle Amore	Vedi progetto attuativo	3,1	N92 C 40/1	Diradamento
11	P. Sabina	5956	Colle Amore	Vedi progetto attuativo	3,3	N92 C 40/3	Diradamento

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

In esecuzione della determinazione n. .... del .....

### RENDE NOTO

Che il giorno 28.12.2021 alle ore 10.00 nella Casa Comunale, sita in Via IV Novembre n. 24 dinanzi al Responsabile del Servizio Tecnico si terrà un'asta pubblica per la vendita di materiale legnoso ritraibile dai boschi sopra indicati

Il prezzo a base d'asta ammonta € **49.518,99** oltre IVA al 10% per un totale di € **54.470,89**.

L'asta sarà tenuta con il metodo di cui all'art.73 lettera C) del regolamento sulla contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n.827 e cioè per mezzo di offerte segrete in aumento da confrontarsi col prezzo indicato nell'avviso di gara.

Le ditte che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire a questo Comune, per mezzo del servizio postale con raccomandata A/R o consegnare presso il protocollo comunale, in piego debitamente sigillato, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 27-12-2021:

- Una dichiarazione, redatta su carta da bollo contenente la misura percentuale, in cifre e in lettere, dell'aumento offerto sul prezzo a base di gar

a. Tale offerta dovrà essere chiusa in apposita busta debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata nei lembi di chiusura e nella quale non devono essere inseriti altri documenti. La busta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente l'offerta deve essere chiusa in una busta più grande nella quale saranno compresi i documenti richiesti a corredo dell'offerta e che porterà il nome del mittente, l'indirizzo del Comune di Monteflavio e l'oggetto della gara specificato secondo la seguente dicitura: "**Offerta per la gara del giorno 28.12.2021 relativa alla vendita boschi comunali.**"

- Un certificato da cui risulti la loro iscrizione, come Ditta Boschiva, alla Camera di Commercio, Industria ed Agricoltura in data non anteriore a tre mesi a quella della gara. Nel caso si tratti di società regolarmente istituite, dal detto certificato dovrà risultare che esso è stato rilasciato in base a atti depositati presso la Camera stessa e dovrà indicare la persona a cui spetta la legale rappresentanza sociale.
- Un certificato rilasciato dal Coordinamento Provinciale del Corpo Forestale dello Stato competente nel territorio in cui esercitano la loro attività rilasciato in data non anteriore a tre mesi a quella della gara, oppure una dichiarazione dello stesso tempo esplicitamente apposta in un precedente certificato, attestante l'idoneità a concorrere all'esperimento d'asta per il bosco messo in vendita;
- una dichiarazione con la quale il concorrente attesti di essersi recato sui luoghi ove devono eseguirsi le utilizzazioni e di aver preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relative alla utilizzazione stessa, nonché nel Capitolato d'oneri e nel presente Avviso;
- **Dichiarazione**, in bollo, con cui il legale rappresentante della ditta attesta:
  - a) di essere cittadino italiano (o di altro stato UE, ovvero di essere residente in Italia, per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società legalmente costituite, se appartengono a Stati che concedono il trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani)
  - b) di non avere procedimenti penali in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui di cui all'art.3 della legge 1423/56 o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della legge 575/65;
  - c) l'inesistenza di sentenze definitive, di condanna, passate in giudicato, ovvero di applicazione della pena su richiesta di cui all'art. 444 C.P.P.;
  - d) l'inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi alla materia di contribuzione sociale secondo la legislazione italiana o secondo la legislazione del paese di residenza;
  - e) (per imprese che occupano non più di quindici dipendenti e da 15 dipendenti fino a 35, che non abbiano effettuato assunzioni dopo il 18 gennaio 2000) la propria non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;
  - f) di applicare, a favore dei lavoratori dipendenti (se cooperativa anche nei confronti dei soci) di condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali in cui si svolgono i lavori, se più favorevoli nei confronti dei suddetti soggetti rispetto

- soggetti rispetto a quelle dei contratti di lavoro e degli accordi del luogo in cui ha sede la ditta;
- g) l'inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti l'osservanza delle norme poste a tutela della prevenzione e della sicurezza sui luoghi di lavoro;
  - h) l'inesistenza a suo carico di procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e di amministrazione straordinaria

La dichiarazione di cui sopra, nei punti a), b), e), dovrà essere resa:

- per le imprese individuali: dal titolare dell'impresa;
- per società in nome collettivo: da tutti i soci;
- per le società in accomandita semplice: da tutti i soci accomandatari;
- per tutti gli altri tipi di società: dagli amministratori muniti di rappresentanza.

Dette dichiarazioni dovranno essere sottoscritte con firma non autenticata unitamente alla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del sottoscrittore.

- una procura speciale nel caso che il concorrente partecipi alla gara a mezzo di un proprio incaricato. Tale procura, debitamente legalizzata ove occorra, dovrà essere unita in originale al verbale di incanto;
- **per imprese che occupano più di 15 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000): certificazione**, in data non anteriore a quella di pubblicazione del presente avviso di gara, di cui all'art. 17 della legge 68/99, dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme di cui alla suddetta legge.
- **quietanza** rilasciata dalla Cassa dell'Ente, comprovante l'effettuato deposito provvisorio di € **.951,90** (di cui € **4.951,90** pari al 10% che servirà a garanzia della offerta ed € 1.000,00 a titolo di rimborso per le spese di collaudo, che sono a carico dell'aggiudicatario). Il deposito relativo al 10% dell'importo contrattuale, che servirà a *garanzia* dell'esecuzione degli obblighi in capo alla ditta nel taglio boschivo, dovrà essere integrato sulla base del prezzo indicato nell'offerta presentata, da parte della ditta che risulterà aggiudicataria. Per coloro che non avessero potuto effettuare detto versamento in tempo utile, è consentito di effettuarlo, prima dell'apertura della gara, nelle mani del presidente della gara stessa, tramite assegno circolare girato a favore del Sig. Sindaco del Comune di Monteflavio.

Ai sensi dell'articolo 69 del citato regolamento sulla contabilità generale dello Stato si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione sarà definitiva. Non sono ammesse offerte in ribasso sul prezzo posto a base di gara.

Non possono essere ammessi alla gara:

- coloro che abbiano in corso con l'Ente proprietario contestazioni per altri contratti del genere, o che si trovino comunque in causa con l'Ente stesso per qualsiasi altro motivo;
- coloro che non abbiano corrisposto al detto Ente le somme dovute in base alla liquidazione di precedenti verbali di collaudo di altre vendite

Il deliberatario, dal momento della aggiudicazione fattagli, resta vincolato per il pieno adempimento degli obblighi assunti verso l'Ente proprietario, il quale invece non è vincolato sino a quando l'aggiudicazione stessa ed il contratto di vendita non abbiano riportato le prescritte superiori approvazioni.

Nel caso di mancata approvazione del contratto di vendita per la quale l'Ente non è comunque tenuto a specificare i motivi, o nel caso che la detta approvazione non avvenga nei tre mesi dalla stipulazione del contratto, il deliberatario potrà ottenere lo scioglimento del contratto e la restituzione del deposito previsto senza diritto ad alcun indennizzo di sorta.

**Pagamento del prezzo di aggiudicazione**, in valuta legale al tesoriere del comune, dovrà essere versato nel seguente modo:

- a) 60% alla consegna del bosco previa costituzione della *garanzia* fideiussoria o assicurativa che dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività per i restanti importi appresso indicati:
- b) 25% entro 30gg dalla consegna del bosco;
- c) 15% entro 60 giorni dalla consegna del bosco.

Nella esecuzione del taglio dovrà tenersi conto di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri e delle prescrizioni tutte di cui al Piano di Gestione e Assestamento Forestale (PGAF), delle eventuali prescrizioni o condizioni che dovessero essere date: dalla Citta Metropolitana di Roma Capitale (*per gli interventi di superficie superiore a 3 ettari*); in sede di autorizzazione paesaggistica (ai sensi del D. Lgs 42/2004); di Nulla Osta Parco dei Monti Lucretili (*per gli interventi ricadenti nel Parco*); dal comune di Palombara Sabina (*per i lotti ricadenti nel territorio*) e di nonché alle direttive ricevute dal direttore dei lavori (qualora nominato);

**Periodo del taglio:**

- per i lotti di cui al progetto approvato con D.G.M. 65/2021 il taglio, potrà iniziare decorsi 60 giorni dall'invio delle comunicazione di inizio taglio (inviate al Parco Monti Lucretili e alla Citta Metropolitana di Roma Capitale e al Comune di Palombara Sabina) salvo esplicite sospensioni e/o opposizioni da parte degli stessi, e dovrà essere concluso entro 18 mesi dalla data di efficacia delle predette comunicazioni, salvo richiesta e ottenimento di apposita proroga al taglio.

Qualora le autorizzazioni amministrative di cui al punto sopra riportato non permettano il taglio di alcuni lotti boschivi o parti di essi, l'importo ascrivibile agli stessi verrà defalcato dall'importo contrattuale, oppure, qualora possibile sostituito con lotto di pari tipologia e valore.

Le dichiarazioni per l'ammissione alla gara e le certificazioni richieste, riportate nel presente avviso d'asta vanno osservate sotto sanzione a pena di esclusione dalla gara.

Tutte le informazioni relative a detta procedura di gara potranno essere fornite dal responsabile del procedimento, Ing. Massimo Litta (Mar. Gio. dalle 10.00 alle 12.00), tel.0774/69332. La documentazione di gara potrà essere esaminata, tutti giorni.

Per quanto non contenuto nel presente avviso si fa riferimento al capitolato d'oneri.

Monteflavio li, 16 dicembre 2021



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Massimo Litta