GENNARO FARINA
ARCHITETTO

CURRICULUM VITAE

PRESENTAZIONE

L'Architetto Gennaro Farina è nato a si è laureato in Architettura nel 1975 presso l'Università "La Sapienza" di Roma con votazione 110/110, ed è abilitato all'esercizio della professione di Architetto dal 1975.

E' iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma e Provincia al n. A 3644 dal 1976.

E' stato autore di molte pubblicazioni, di progetti di Musealizzazione e di allestimento di mostre e dal 1978 al 1994 è stato Direttore dell'Ufficio Restauri dell'Amministrazione Provinciale di Roma.

L'Architetto Farina opera da oltre quarant'anni a Roma, con un'intensa attività professionale, istituzionale, di studio e di ricerca in architettura, urbanistica, nel campo della rigenerazione urbana e nel restauro, Proprio quest'ultima disciplina è una delle sue specializzazioni. Infatti può annoverare nella sua carriera importanti interventi su edifici storici vincolati di notevole interesse sia a livello nazionale che internazionale. Un esempio sono i progetti, nonché le realizzazioni - dal Castello Colonna di Genazzano al recupero della Baimixiejie a Pechino, dalla nuova sede ADISU della Università di Roma "Tor Vergata", al Palazzo Doria Pamphilj in Valmontone, al Complesso Termale di Stigliano al – Recupero e Restauro di Palazzo Colonna in Colona oltre che numerosi interventi su palazzi storici vincolati sul territorio romano – che hanno consentito al professionista di acquisire un'identità e una presenza ben riconoscibili, testimoniate da numerose pubblicazioni. A partire dall'attività di **Direttore dell'Ufficio per la Città Storica di Roma** (2001-2008) ha curato molti progetti e realizzazioni, tra i quali il Complesso Museale dell'Ara Pacis, il Recupero dell'Ex Mattatoio a Testaccio e gli ex Mercati Generali all'Ostiense. L'Architetto Farina, inoltre, si è dedicato particolarmente alle problematiche della pianificazione urbana della Città Storica di Roma, coniugando i temi della integrazione funzionale e sociale con quelli della riqualificazione degli spazi urbani.

Quest'ultimo impegno, assolto con incarico istituzionale, si è tradotto, tra gli altri, nella progettazione degli **Ambiti strategici di PRG: fiume Tevere (Basamento Aventino, Pendici del Gianicolo), Mura Aureliane (Porta Metronia - Porta Latina) Tridente (Via del Babuino, Via del Corso, Via Ripetta), Progetti Urbani: Ostiense-Marconi e Testaccio.**

Nel 1998 ha fondato la Polis S.r.l. una società di ingegneria strutturata per settori, che ha assorbito la ricca esperienza progettuale e manageriale accumulata dal 1976 di cui dal 2012 è anche Direttore Tecnico. Ha la sede legale ed operativa a Roma in Via Margutta 51/a ed un'altra sede operativa a Milano in Corso Sempione n- 14.

Oltre a ricoprire la carica di Direttore Tecnico della Polis, l'Arch. Farina è dal 2019 membro del **Comitato Regionale per i Lavori Pubblici** ed è stato membro del **Comitato Regionale per il Territorio** dal 2018 al 2019.

SITO

www.gennarofarinarchitetto.it
www.polisingegneria.it

Sito dell'Arch. Gennaro Farina che illustra con ulteriori dettagli ed approfondimenti i vari progetti contenuti nel presente curriculum.

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e al Regolamento Generale sulla Protezione Dati del 2018.

TITOLI PROFESSIONALI

- Laurea in Architettura conseguita nell'anno accademico 1974/75, presso l'Università "la Sapienza" di Roma;
- Abilitazione all'esercizio della professione di Architetto conseguita in Roma, con Esame di Stato dell'1.11.1975;
- iscrizione all'Albo degli Architetti di Roma e Provincia il 3.3.1976, al n° 3644;
- Iscritto all'Albo, del Ministero dell'Interno, dei professionisti abilitati alle certificazioni e progettazioni di prevenzione incendi al n° RM3644A0279;
- Consulente tecnico della Uisp di Roma;
- Dal 30 marzo 2001 iscritto all'Albo degli arbitri camerali (di cui all'art. 151, comma 8, DPR 21.12.1999, n. 554);
- Abilitato a svolgere il ruolo di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione ai sensi del D.Lgs. 494/96 e s.m.i..

SPECIALIZZAZIONI POST LAUREA

a) I monumenti storici: metodologia di ricerca e tecniche di consolidamento contro il degrado. Perugia 1979. ASS.I.R.C.CO.

b) Il restauro delle costruzioni in muratura: problemi metodologici e tecniche di consolidamento: 1^ parte: Venezia, maggio 1980 - 2^ parte: Palermo, ottobre 1980. ASS.I.R.C.CO.

c) Consolidamento e restauro architettonico. Verona 1981. ASS.I.R.C.CO.

d) Consolidamento e restauro architettonico. Trento 1983. ASS.I.R.C.CO.

e) L'uso del computer in ingegneria ed architettura. Roma 1983. G.A. con patrocinio Ass.to URBANISTICA Regione Lazio

f) Architettura antisismica e protezione Civile - 1985 - Provincia di Roma e Ordine degli Architetti.

g) Corso generale di urbanistica - 1988 - Scuola superiore di amm.ne per enti locali.

ESPERIENZA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1978/1994	Direzione Ufficio restauri Amministrazione Provinciale di Roma.
1995/2001	Membro della Commissione Edilizia del Comune di Roma dal Marzo 1995 al 2001;
2001/2008	Direzione Ufficio per la Città Storica del Comune di Roma
2015 – in corso	Membro del Comitato Tecnico Regionale
2012 – in corso	**Direttore Tecnico della Polis S.r.l.**

PUBBLICAZIONI E STUDI

2015 Autore di “Una riserva di risorse” – Riserva Canale Monterano

2007 Coautore del volume: "Roma, memorie della Città Industriale – Storia e riuso di fabbriche e servizi nei primi quartieri produttivi”
Casa editrice: Palombi Editori

1988 Cura del volume: "Morlupo un centro storico nella campagna ro-mana"
Casa editrice: Lithoprint.

1986 Consulenza per la predisposizione del progetto "Castelli del La-zio", ai sensi dell'art. 15 Legge 28 dicembre 1986 n° 41 e del De-creto Int. ministeriale 27 marzo 1986. Con Prof. Arch. D. Maestri, Arch. M. Ceci, Arch. Ragni.

1985 Coordinamento dei testi e cura del volume: "Castelli Memoria/Futu-ro"
Casa editrice La Linea.

1985 ideazione e coordinamento della ricerca: "Spazi per la cultura e cultura del recupero" per conto dell'Istituto Placido Martini.

1985 Realizzazione e cura del volume "Palazzo Valentini", in collabora-zione con il Prof. Carlo Giulio Argan, Terranova, Paris, il Prof. Enrico Guidoni, Tantillo, De Spagnolis
Casa editrice Editalia.

1983 Studio sul “Comportamento dinamico sismico del Castello Colonna in Genazzano “, per conto della Provincia di Roma. In collaborazione con il Prof. Ing. Carlo Gavarini, Ing. Brancaleoni.

1982 Catalogazione, rilievo e censimento del Centro Storico di Sacrofano, per conto della Provincia di Roma. In collaborazione con l’Arch. Pia Pascalino e il Prof. Arch. Enrico Guidoni.

1981 “Dall’Abbandono al Riuso”: Allestimento Mostra, Organizzazione Convegno, cura della pubblicazione degli Atti e dei Materiali della manifestazione tenutasi nella sede di Palazzo Braschi a Roma, in collaborazione con l’ Arch. Luca Campofelice.
Casa editrice: Savelli Editori.

1981 Realizzazione e cura del libro: "Dall'abbandono al riuso: attività della Provincia di Roma per il recupero dei Beni Architettonici". In collaborazione con l’Arch. Luca Campofelice.
Casa editrice: Savelli Editori.

1979/80 Numeri 1, 2, 3 parti e 4 monografico della pubblicazione Scuola e Cultura per la programmazione del recupero edilizio finalizzato alle attività culturali e sociali.

1979 Numero speciale del volume Scuola e Cultura promosso dall'As-sessorato alla P.I. e Cultura della Provincia di Roma per la parte riguardante la riutilizzazione del patrimonio edilizio esistente.

PROGETTAZIONE E ALLESTIMENTO MOSTRE

1991 Il progetto di restauro della Torre dell'Orologio in Capena, Archivio Storico Comunale per Amm.ne Prov.le di Roma e Amm.ne Comunale.

1990 Il progetto di restauro del Castello di Civitella San Paolo per Amm.ne Prov.le di Roma e Amm. ne Comunale.

1988 Studio storico urbanistico sul Centro Storico di Morlupo per Amm.ne Prov.le di Roma e Amm.ne Comunale.

1986 Studio antisismico del Castello di Genazzano per Amm.ne Prov.le di Roma e Amm.ne Comunale.

1985 Il recupero di Palazzo Doria per Amm.ne Prov.le di Roma e comune di Valmontone - Valmontone.

1985 Il riuso della Vecchia Pretura per Amm.ne Prov.le di Roma e comune di Segni - Segni

1984 Il riuso di un'architettura antica: Castrum Turritae per Amm.ne Prov.le di Roma e comune di Torrita Tiberina - Torrita Tiberina

1983 Prospettive di riuso a Montecelio, l'ex Convento di San Michele, la Rocca, per Amm.ne Prov.le di Roma e comune di Guidonia - Guidonia

1983 Civitavecchia tra storia e memoria, per Amm.ne Prov.le di Roma e Comune di Civitavecchia - Civitavecchia

1982 Museo delle navi romane e Palazzo Ruspoli nel quadro del recupero delle emergenze storiche di Nemi ed aree limitrofe, per Amm.ne Prov.le di Roma e comune di Nemi -

PRINCIPALI PROGETTI E REALIZZAZIONI

2020 **in corso**

Comune di Capranica (VT)

Incarico per la Revisione della Variante al PRG Comunale e revisione delle Norme Tecniche di Attuazione

2020 **in corso**

Comune di Bracciano (RM)

Incarico per la Progettazione definitiva, esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione e di esecuzione, Direzione Lavori per la realizzazione di una nuova rotatoria in località La Rinascente.

2019 **in corso**

Comune di Bracciano (RM)

Incarico per la procedura di Piano Attuativo in Variante al P.R.G. Comunale ai sensi della L. 36/87 art. 4 relativo all'intero Comparto denominato San Celso.

2018 **in corso**

Comune di Bracciano (RM)

Incarico per la modifica e l'adeguamento al Parere del Comitato tecnico regionale dei Grafici e delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante di Piano Regolatore Generale del Comune di Bracciano.

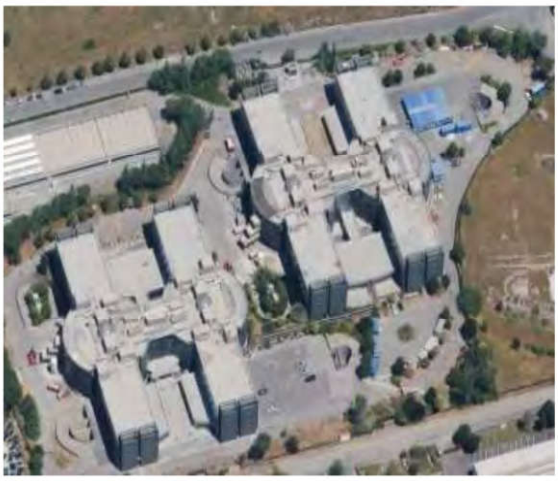
2014 **in corso**

MBDA Italia S.p.A.

Roma (RM)

Prestazioni Professionali finalizzate al rinnovo del Certificato Prevenzione Incendi nella nuova sede MBDA in Roma, via di Monte Flavio 45.

Attività riguardanti la Direzione Lavori, CSE ed Assistenza ai Collaudi per la sostituzione degli impianti ascensori interni agli edifici A1 e A2 siti nella nuova sede MBDA in Roma, via di Monte Flavio 45. Collaudo edile ed impiantistico del Nuovo sito.



Valore dell'opera: € 16.000.000,00

2014 **2015**

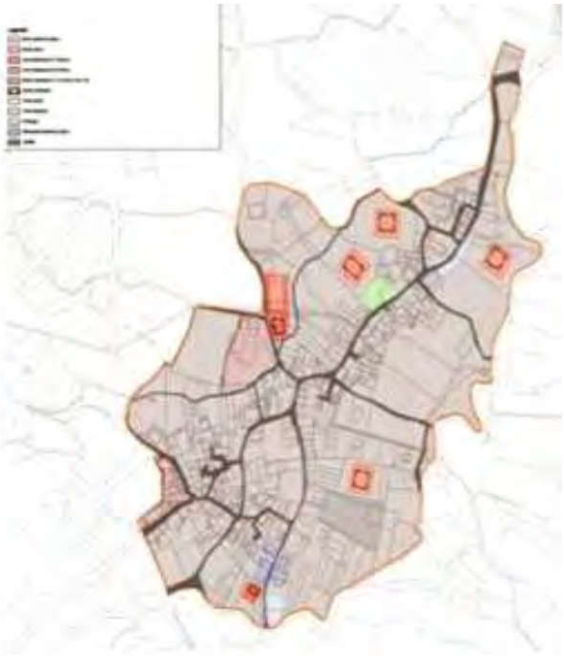
Valentino S.p.A.
Roma (RM)
Progettazione restauro delle facciate – Piazza di Spagna.

L'intervento consiste nel restauro delle facciate, nella eliminazione delle superfetazioni e nella razionalizzazione delle aperture esistenti al piano terra. Gli interventi di restauro rivolti agli apparati dei prospetti esterni si impostano su metodiche che privilegiano il ripristino delle caratteristiche strutturali del palazzo per fare in modo che il complesso edilizio riassuma il suo antico aspetto.

Valore dell'opera: € 750.000,00

2014 **2016**

Comune di Amatrice
Amatrice (RI)
Redazione dei Piani Particolareggiati delle Frazioni di Scai, Varoni, Torrita, SS. Lorenzo e Flaviano – Rio, Scandarello e revisione delle perimetrazioni dei Centri Abitati. .



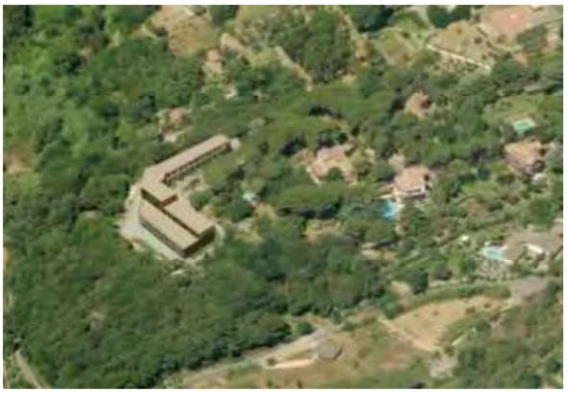
Studi e indagini preliminari. Rilievo. Perimetrazione aree interessate. Analisi sistema vincolistico esistente. Analisi dello stato di attuazione del PRG vigente e degli altri strumenti urbanistici di pianificazione. Verifica della compatibilità con i servizi pubblici e privati esistenti e programmati e con il quadro infrastrutturale previsto. Progettazione urbanistica preliminare. Espletamento procedure amministrative. Assistenza giuridica-normativa.

Sup. Territoriale 174,43 Kmq
Popolazione residente 2727 Ab.

2013 **Finleonardo S.p.A.**
Acilia- Madonnetta - Roma (RM)
Variante Urbanistica del comprensorio Acilia Madonnetta.
Arch. Gennaro Farina

Redazione della Proposta della Centralità con ampliamento del perimetro per comprendere l'area Telecom. Studi e indagini preliminari. Analisi sistema vincolistico esistente. Assistenza al Committente nei rapporti con le Amministrazioni interessate al rilascio di pareri ed autorizzazioni relative a quanto progettato.

2013 **Stellina 9 S.r.l.**
Roma (RM)
Complesso Edilizio in Via Pecori Giraldi: assistenza tecnica nella procedura autorizzativa relativa alla deroga all'indice di PRG per la completa utilizzazione del Piano seminterrato dell'Istituto Scolastico.
Arch. Gennaro Farina



Redazione della Proposta di Variante. Assistenza al Committente nei rapporti con le Amministrazioni interessate al rilascio della deroga.

2013 **Comune di Ciampino**
Ciampino (RM)
Complesso Ex Cantina Sociale: Progetto di Ristrutturazione con Demolizione e Ricostruzione di Uffici Comunali all'interno della Ex Cantina Sociale. II Stralcio

Ricerca e analisi storica. Analisi sistema vincolistico esistente. Rilievo geometrico, materico e fotografico, indagini geologiche. Progettazione architettonica, Strutturale, Impiantistica e Progettazione Integrata, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione Lavori.

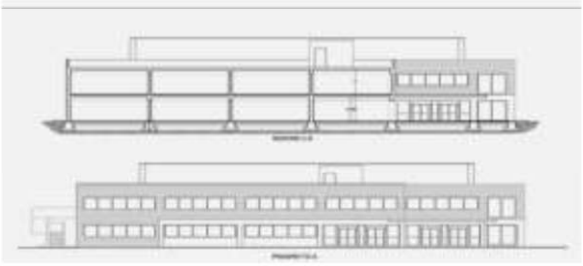
Valore dell'Opera: € 6.000.000,00

2012 **Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio.**
Roma (RM)
Lavori di Restauro del prospetto est, nord-est, sud-est e altana del Palazzo Barberini.
Arch. Gennaro Farina

Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di restauro di Palazzo Barberini.

Valore dell'opera: € 1.800.000,00

2012 **Comune di Pomezia**
Pomezia (RM)
Lavori di Costruzione di una scuola media di primo grado in località Santa Palomba.
Arch. Gennaro Farina



Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di costruzione della scuola media di primo grado in località Santa Palomba.

Valore dell'opera: € 1.790.586,00

2011 2012
FAIM S.r.l.
Roma (RM)
Lavori di Recupero delle facciate del Policlinico Umberto I – Corpo Centrale - I lotto
Arch. Gennaro Farina

Studi e indagini preliminari. Ricerca e analisi storica. Analisi sistema vincolistico esistente. Rilievo geometrico e fotografico. Sondaggi. Indagini geologiche ed archeologiche. Predisposizione dell'offerta Tecnica Migliorativa e progettazione architettonica esecutiva. Controllo della progettazione attraverso la modellazione tridimensionale. Progetto di consolidamento strutturale esecutivo. Progettazione impiantistica esecutiva.

Valore dell'opera: € 729.415,00

2011 2012

Stellina 9 S.r.l.
Roma (RM)
Complesso Edilizio in Via Pecori Giraldi (Camilluccia) ricadente all'interno del Parco di Monte Mario con destinazione: edificio Scolastico-Uffici-Residenziale – Consulenza ed assistenza tecnica.

Predisposizione di Relazione Paesaggistica corredata da approfondimenti sullo stato vincolistico dell'area e del contesto. Procedura per l'ottenimento del Nulla Osta Paesaggistico presso la Regione Lazio.
Procedura per l'ottenimento del Permesso a Costruire presso il IX Dipartimento del Comune di Roma sul progetto architettonico in corso di elaborazione.
Supporto Tecnico Professionale finalizzato alla derubricazione del'area boschiva.

2011 Comune di Canale Monterano
Canale Monterano (RM)
Recupero e Risanamento delle abitazioni dei centri Storici del Lazio.
Arch. Gennaro Farina

Studi e indagini preliminari. Ricerca e analisi storica. Analisi sistema vincolistico esistente. Rilievo geometrico, materico e fotografico. Indagini archeologiche. Messa in sicurezza. Verifica sismica ante e post operam. Progettazione architettonica preliminare, definitiva ed esecutiva. Progetto di consolidamento strutturale definitivo ed esecutivo. Direzione lavori. Contabilità.

Valore dell'opera: 332.000,00

2010 2011

Comune di Nettuno
Nettuno (RM)
Servizi accessori e strumentali di natura tecnico-amministrativa connessi alla redazione del nuovo PUGC.

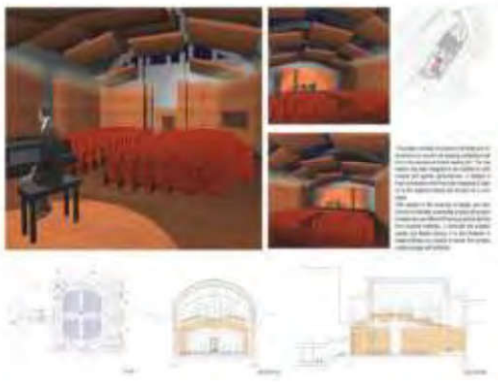
Prestazioni accessorie e strumentali propedeutiche alla redazione del PUGC. Analisi storiche. Analisi urbanistica provinciale, paesaggistica, idrogeologica, vegetazionale, usi civici. Analisi dei contesti territoriali omogenei esistenti. Reperimento dati catastali. Analisi dello stato di attuazione del PRG e degli altri strumenti di pianificazione. reperimento ed analisi dei dati statistici demografici. Analisi dello stato delle infrastrutture e dei servizi. Aggiornamento e trasposizione cartografica su CTR del Piano.

Sup. Territoriale 71,46 Kmq
Popolazione residente 46.847 Ab.

2009 2009

Accademia Internazionale di Architettura (IAA), Unione degli Architetti della Bulgaria (UAB) e Università degli Studi di Architettura e di Ingegneria Civile e Geodesia di Sofia (UACEG)
Sofia - Bulgaria

Progetto generale di riqualificazione del Complesso dell' Ex Cantina Sociale (Ciampino RM) scelto dall'Ordine degli Architetti di Roma per partecipare alla XII Triennale di Architettura di Sofia



2009 in corso

Comune di Colonna
Colonna (RM)
Intervento di recupero e restauro di Palazzo Colonna Nuova sede dell'Amministrazione Comunale - Opera finanziata con contributo della Regione Lazio - Assessorato Lavori Pubblici - L.R. n.51/1982
Arch. Gennaro Farina

Studi e indagini preliminari. Ricerca e analisi storica. Analisi sistema vincolistico esistente. Rilievo geometrico, materico e fotografico. Sondaggi. Indagini geologiche ed archeologiche. Lavori di eliminazione della vegetazione infestante e opere di somma urgenza tese all'arresto del degrado ed alla messa in sicurezza. Verifica sismica ante e post operam. Progettazione architettonica preliminare, definitiva ed esecutiva. Controllo della progettazione attraverso la modellazione tridimensionale. Progetto di consolidamento strutturale definitivo ed esecutivo. Progettazione impiantistica definitiva ed esecutiva. Predisposizione della documentazione necessaria e degli elaborati per la richiesta di pareri, nulla osta ed autorizzazioni. Direzione lavori. Contabilità. Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione. Procedura di richiesta di finanziamento per la seconda fase di intervento. Progetto editoriale e stesura testi per la Pubblicazione sulla storia e sui lavori di recupero e restauro di Palazzo Colonna.

Valore dell'opera: € 3.398.858,00

2009 **Comune di Capranica**
Capranica (VT)
Intervento di Recupero dei Giardini di Palazzo Accoramboni e Recupero della Sede Comunale - Consolidamento dei muraglioni e messa in sicurezza - Finanziamento Regione Lazio ai sensi L.R. art.51/1982
Arch. Gennaro Farina

Studi e indagini preliminari. Ricerca e analisi storica. Analisi sistema vincolistico esistente. Rilievo geometrico, materico e fotografico. Sondaggi. Indagini geologiche. Progetto architettonico definitivo ed esecutivo del verde con percorsi pedonali, illuminazione pubblica e arredo urbano. Progettazione definitiva ed esecutiva di consolidamento dei muraglioni. Opere di urbanizzazione primaria. Lavori di eliminazione della vegetazione infestante e opere di somma urgenza tese all'arresto del degrado ed alla messa in sicurezza. Predisposizione della documentazione necessaria per pareri, nulla osta e autorizzazioni. Direzione lavori e contabilità. Collaudo statico e tecnico amministrativo. Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione.

Valore dell'opera: € 704.043,00

2007 2008

Comune di Roma
Realizzazione del sottopasso sul lungotevere nel tratto Passeggiata di Ripetta - Ponte di Cavour
Realizzazione di area pedonale e affacci sul Tevere.
Arch. Gennaro Farina - Responsabile del Progetto

Coordinatore del gruppo di progettazione.
Responsabile tecnico/amministrativo del progetto.

Valore dell'opera: € 21.062.000,00

2007 2010

Comune di Roma
Riqualificazione Ambito Strategico Mura Aureliane - Tratto Porta Metronia e V.le Metronio Via Numidia.
Arch. Gennaro Farina - Responsabile del Progetto

Coordinatore del gruppo di progettazione.
Responsabile tecnico/amministrativo del progetto.

Valore dell'opera: € 2.447.463,00

2007 2008

Comune di Roma
Riqualificazione urbana e arredo del Tridente Via del Corso - Via del Babuino - Via Ripetta.
Arch. Gennaro Farina - Responsabile del Progetto

Coordinatore del gruppo di progettazione.
Responsabile tecnico/amministrativo del progetto.

Valore dell'opera: € 14.729.552,78

2006 2007

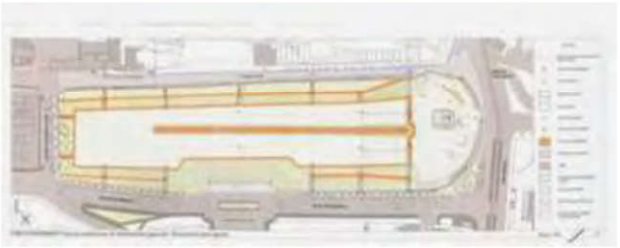
Comune di Roma
Restauro del Casino dell'Orologio in Piazza di Siena.
Arch. Gennaro Farina - Responsabile del Progetto

Coordinatore del gruppo di progettazione.
Responsabile tecnico/amministrativo del progetto.

Valore dell'opera: € 795.528,00

2006 2007

Comune di Roma
Restauro e Riqualificazione del complesso del Circo Massimo e delle aree limitrofe.
Arch. Gennaro Farina - Responsabile del Progetto



Coordinatore del gruppo di progettazione.
Responsabile tecnico/amministrativo del progetto.

Valore dell'opera: € 2.500.000,00

2005 2008

Terme di Stigliano S.r.l.
Canale Monterano (RM)
Lavori di Restauro del Complesso Alberghiero Terme di Stigliano.

Studi e indagini preliminari. Ricerca e analisi storica. Analisi sistema vincolistico esistente. Rilievo geometrico, materico e fotografico. Sondaggi. Indagini geologiche. Progetto di messa in sicurezza. Verifica sismica ante e post operam. Progettazione architettonica preliminare, definitiva ed esecutiva. Progetto di consolidamento strutturale definitivo ed esecutivo. Predisposizione della documentazione necessaria e degli elaborati per la richiesta di pareri, nulla osta ed autorizzazioni. Direzione lavori. Contabilità. Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione.

Valore dell'opera: € 6.000.000,00

2005 2006

Comune di Roma
Riqualificazione storico ambientale di P.za di Spagna e di P.za Mignanelli.
Arch. Gennaro Farina - Responsabile del Progetto

Coordinatore del gruppo di progettazione.
Responsabile tecnico/amministrativo del progetto.

Valore dell'opera: € 2.129.305,00

2005 2006

Comune di Roma
Riqualificazione urbana ambientale di Via Veneto e riconnessione con arredo con Villa Borghese.
Arch. Gennaro Farina - Responsabile Unico del Procedimento

Coordinatore del gruppo di progettazione.
Responsabile tecnico/amministrativo del progetto.

Valore dell'opera: € 2.585.284,00

2005 2006

Comune di Roma
Riqualificazione storico ambientale e pedonalizzazione di Via del Portico d'Ottavia - Via S. M. del Pianto - Via del Tempio - Via Catalana.
Arch. Gennaro Farina - Responsabile del Progetto

Coordinatore del gruppo di progettazione.
Responsabile tecnico/amministrativo del progetto.
Valore dell'opera: € 1.140.100,00

2005 2006

Comune di Roma
Ristrutturazione del Complesso Ex Mercati Generali - Restauro e ristrutturazione dell'edificio E in Nuovo Centro Civico Municipale - Opere di manutenzione dell'edificio H per ospitare gli uffici del VI Dipartimento. Realizzazione di uno spazio pubblico interno: Piazza delle Erbe. Completamento edificio E e realizzazione di sottoservizi e parcheggi.
Arch. Gennaro Farina - Responsabile del Progetto

Coordinatore del gruppo di progettazione.
Responsabile tecnico/amministrativo del progetto.

Valore dell'opera: € 7.767.228,00

2005 2006

Comune di Roma
Piano di Recupero dell'edificio sito in Via di S. Onofrio.
Arch. Gennaro Farina - Responsabile del Progetto

Coordinatore del gruppo di progettazione.
Responsabile tecnico/amministrativo del progetto.

Valore dell'opera: € 3.420.300,00

2004 2006

Comune di Roma
Riqualificazione storico ambientale nelle aree comprese tra Via Fontanella Borghese e Via Clementino.
Arch. Gennaro Farina - Responsabile del Progetto
Coordinatore del gruppo di progettazione.
Responsabile tecnico/amministrativo del progetto.

Valore dell'opera: € 279.792,00

2004 2005

Comune di Roma
Riqualificazione storico ambientale e pedonalizzazione di Via del Parlamento.
Arch. Gennaro Farina - Responsabile del Progetto

Coordinatore del gruppo di progettazione.
Responsabile tecnico/amministrativo del progetto.

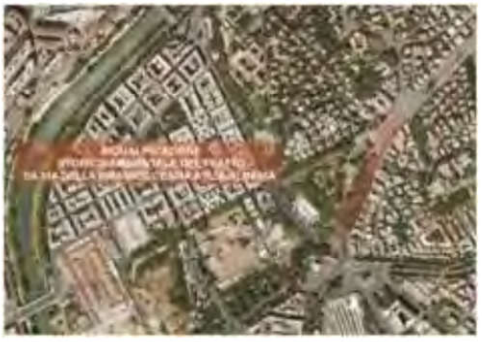
Valore dell'opera: € 1.670.034,00

2004 2005

Comune di Roma
Riqualificazione storico ambientale di V.le Aventino, a via della Piramide Cestia a Piazza Albania.
Arch. Gennaro Farina - Responsabile del Progetto

Coordinatore del gruppo di progettazione.
Responsabile tecnico/amministrativo del progetto.

Valore dell'opera: € 1.232.877,00



2004 2005

Comune di Roma
Pedonalizzazione e riqualificazione storico ambientale del tratto da L.go Argentina a P.za Montecitorio.
Arch. Gennaro Farina - Responsabile del Progetto

Coordinatore del gruppo di progettazione.
Responsabile tecnico/amministrativo del progetto.

Valore dell'opera: € 3.081.956,00

2003 **2008**

Comune di Roma
Ristrutturazione Ex Mattatoio - Restauro per il riuso in complesso museale dell'edificio 9b - Ristrutturazione degli edifici 3b, 10, 10b, 10c e 11 per ospitare un centro di produzioni culturali giovanili.
Arch. Gennaro Farina - Responsabile del Progetto

Coordinatore del gruppo di progettazione.
Responsabile tecnico/amministrativo del progetto.

Valore dell'opera: € 17.476.749,00

2003 **2004**

Comune di Roma
Riqualificazione storico ambientale di Piazza e Via Trinità dei Monti e lavori su due tratti del muro di contenimento di Via Trinità dei monti/Via G. d'Annunzio.
Arch. Gennaro Farina - Responsabile del Progetto

Coordinatore del gruppo di progettazione.
Responsabile tecnico/amministrativo del progetto.

Valore dell'opera: € 1.126.617,00

2003 2004

Comune di Roma
Riqualificazione storico ambientale di P.za Santa Maria in Trastevere.
Arch. Gennaro Farina - Responsabile del Progetto

Coordinatore del gruppo di progettazione.
Responsabile tecnico/amministrativo del progetto.

Valore dell'opera: € 1.572.094,00

2003 2004

Comune di Roma
Ristrutturazione del Complesso Ex Mercati Generali - Licitazione privata ex art.89 del R.D. n.827/24 per l'affidamento in concessione di parte del complesso di proprietà comunale costituito dagli ex mercati generali di Via Ostiense finalizzata alla realizzazione di un "Nuovo centro di aggregazione Giovanile".
Arch. Gennaro Farina – Project Management

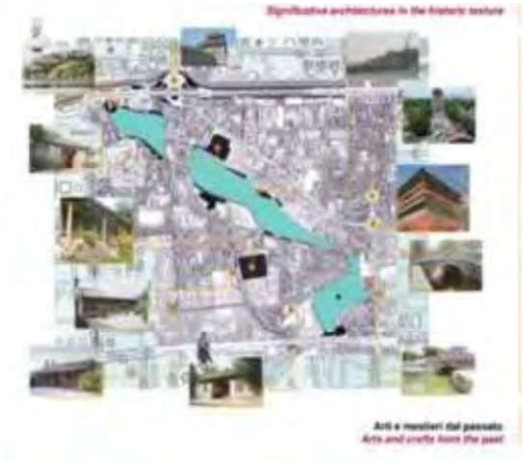
Piano di fattibilità. Espletamento procedura internazionela di gara. Valutazioni tecnico/economiche. Business plan.

Valore dell'opera: € 121.760.000,00

2003 2005

Comunità Europea
Pechino - Cina
Piano di riqualificazione urbana di un quadrante della Città Storica di Pechino realizzato con cofinanzimento della Comunità Europea.
Arch. Gennaro Farina
In collaborazione con:
Città di Roma - Città di Parigi - Città di Pechino - Delegazione Europa in Cina - UNESCO
Progetto cofinanziato dalla Comunità Europea con l'obiettivo di formulare proposte e indicazioni, attraverso una progettazione urbanistica planivolumetrica, per la riqualificazione del tessuto urbano, delle condizioni sociali e di vita e per il recupero delle testimonianze storico architettoniche della città di Pechino.

Valore dell'opera: € 171.044.498,00



2003 2008

Comune di Roma

Progetto Urbano San Lorenzo - Studio del tessuto abitativo e delle strutture produttive sociali del quartiere San Lorenzo. Raccordo tra il progetto di riqualificazione urbana abitativa con quello viario infrastrutturale.

Arch. Gennaro Farina - Responsabile del Progetto

Coordinatore del gruppo di progettazione. Responsabile tecnico/amministrativo del progetto.

2003 2008

Comune di Roma

Ambito Strategico Tevere - Trastevere, Aventino, Porta Portese.

Arch. Gennaro Farina - Responsabile del Progetto

Coordinatore del gruppo di progettazione. Responsabile tecnico/amministrativo del progetto.

Valore dell'opera: € 533.694,00

2003 2008

Comune di Roma

Ambito Strategico Parco dei Fori e dell'Appia Antica.

Riqualificazione storico ambientale e valorizzazione delle emergenze archeologiche del Circo Massimo e dei connessi spazi pubblici di Via dei Cerchi e Piazza Porta Capena.

Arch. Gennaro Farina - Responsabile del Progetto

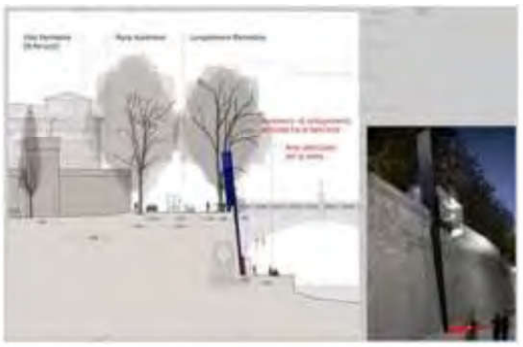
Coordinatore del gruppo di progettazione. Responsabile tecnico/amministrativo del progetto.

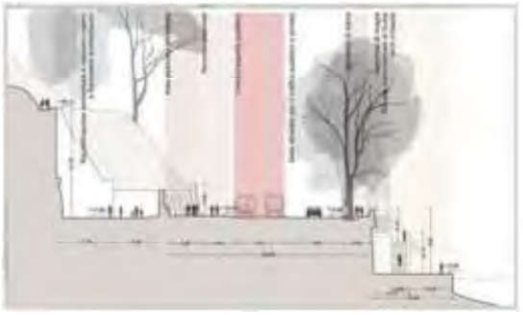
Valore dell'opera: € 2.025.000,00

2003 2008

Comune di Roma
Masterplan Tevere finalizzato ad un intervento integrato di riassetto delle destinazioni delle aree e della mobilità sul Lungotevere
Arch. Gennaro Farina - Responsabile del Progetto

Coordinatore del gruppo di progettazione. Responsabile tecnico/amministrativo del progetto.



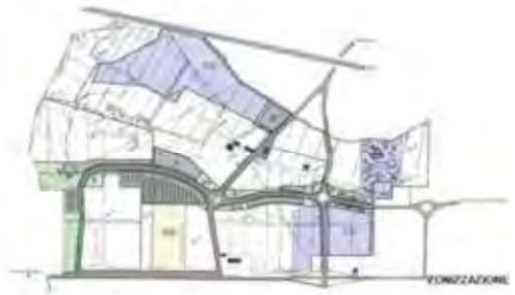


2002 2008

Novantadueduemiladodici S.r.l. – Margiov S.r.l.
Zambra – Cerveteri (RM)
Progetto di Centro Commerciale, di struttura ricettiva e di servizi privati in località Zambra a Cerveteri - Proposta imprenditoriale inserita all'interno dell'intervento denominato "P.R.U.S.S.T. - Patrimonio di S. Pietro in Tuscia ovvero il Territorio degli Etruschi"
Arch. Gennaro Farina
con Arch. F. Limiti

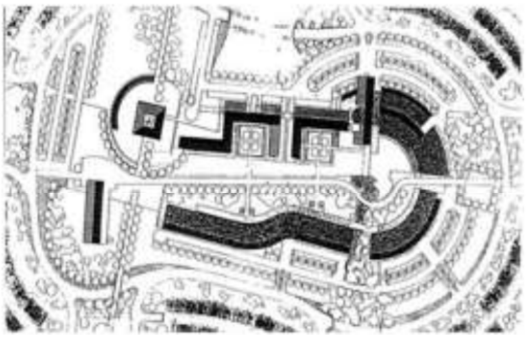
Studio ed indagini preliminari. Analisi sistema vincolistico esistente. Inquadramento urbanistico. Indagini archeologiche. Indagini Geologiche. Inquadramento urbanistico. Progettazione planovolumetrica. Progettazione architettonica. Procedura di VIA. Verifica di compatibilità della proposta progettuale con la maglia infrastrutturale esistente, con i servizi pubblici esistenti e programmati.Progettazione delle aree a verde. Opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Studio della viabilità e opere viarie di interconnessione con la viabilità esistente. Adempimenti endoprocedurali per il rilascio del Permesso di Costruire e predisposizione degli elaborati necessari. Assistenza iter amministrativo-procedurale fino alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma.

Valore dell'opera: € 31.000.000,00



2002 2008

Novantadueduemiladodici S.r.l.
Luparetta – Cerveteri (RM)
Progetto di un Centro Turistico-Fieristico - Proposta imprenditoriale inserita all'interno dell'intervento denominato "P.R.U.S.S.T. - Patrimonio di S. Pietro in Tuscia ovvero il Territorio degli Etruschi"
Arch. Gennaro Farina
con Arch. P. Limiti

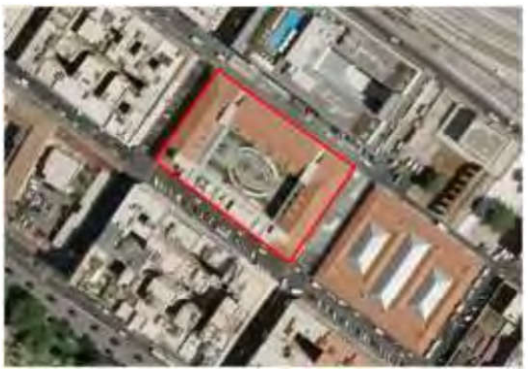


Studio ed indagini preliminari. Analisi sistema vincolistico esistente. Inquadramento urbanistico. Indagini archeologiche. Indagini Geologiche. Progettazione planovolumetrica. Progettazione delle area a verde. Opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Studio della viabilità e opere viarie di interconnessione con la viabilità esistente. Adempimenti endoprocedurali per il rilascio del Permesso di Costruire e predisposizione degli elaborati necessari. Assistenza iter amministrativo-procedurale fino alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma. Predisposizione della documentazione necessaria ai fini della indizione della Conferenza di Servizi.

Valore dell'opera: € 40.800.000,00

2002 2004

Comune di Roma
Progetto di trasformazione per riuso dell'Ex Caserma Sani per adibirla a Sede Universitaria e Attività Commerciale.
Arch. Gennaro Farina - Responsabile del Progetto



Coordinatore del gruppo di progettazione.
Responsabile tecnico/amministrativo del progetto.

Valore dell'opera: € 14.821.576,00

2002 2003

Comune di Roma

Riqualificazione storica urbana dell'Esquilino - Sistemazione stradale e arredo urbano di Via Merulana.

Arch. Gennaro Farina - Responsabile del Progetto

Coordinatore del gruppo di progettazione.
Responsabile tecnico/amministrativo del progetto.

Valore dell'opera: € 2.565.168,00

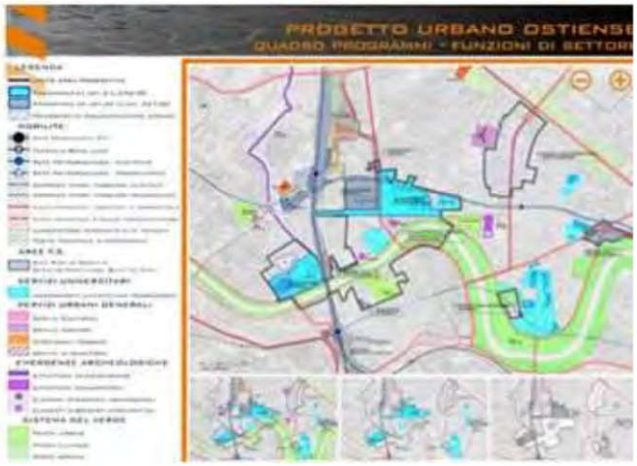
2002 2004

Comune di Roma

Progetto Urbano Ostiense - Marconi: Aggiornamento del Progetto Urbano Ostiense/Marconi - Indirizzi al sindaco ai sensi dell'art. 24 dello Statuto Comunale per la sottoscrizione di un Accordo di Programma ex art.34 del D. Lgs. N.267/2000 e ai sensi dell'art. 3 della L. 396/90. Aree destinate all'Università degli studi di Roma Tre, (IV Accordo di Programma) ed approvazione del nuovo piano di utilizzazione del complesso dell'Ex Mattatoio.

Arch. Gennaro Farina - Responsabile del Progetto

Coordinatore del gruppo di progettazione.
Responsabile tecnico/amministrativo del progetto.

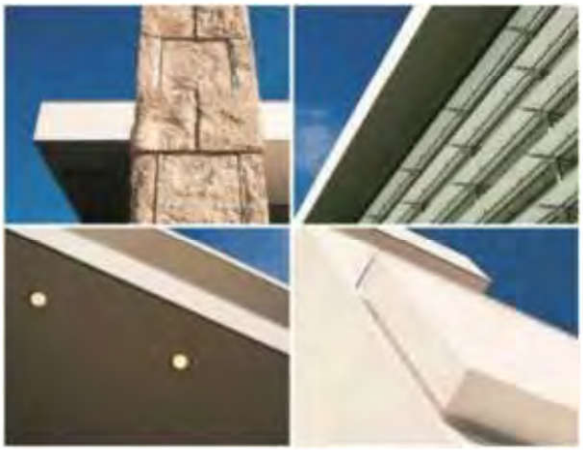


2002 2004

Comune di Roma
Nuovo Complesso Museale Ara Pacis - Realizzazione di un complesso edilizio destinato a sede museale, sede per convegni, didattica e studi BB.CC.
Arch. Gennaro Farina – Responsabile Unico del Procedimento.

Ruolo di definizione, programmazione e vigilanza delle procedure di affidamento previste dal codice dei contratti pubblici ai sensi dell'art. 10 del D.L. n.163 del 12/04/2006 e s.m.i..

Valore dell'opera: € 21.006.790,00



2001 2002

Comune di Fiano Romano
Fiano Romano (RM)
Restauro del Palazzo Marsicola per adibirlo a nuova sede comunale.
Arch. Gennaro Farina

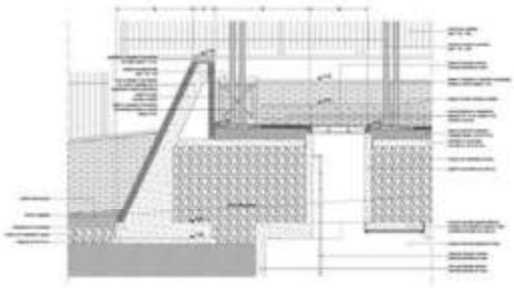
Studi e indagini preliminari. Ricerca e analisi storica. Analisi sistema vincolistico esistente. Rilievo geometrico, materico e fotografico. Sondaggi. Indagini geologiche ed archeologiche. Progettazione architettonica preliminare. Predisposizione della documentazione necessaria e degli elaborati per la richiesta di pareri, nulla osta ed autorizzazioni.

Valore dell'opera: € 2.500.000,00

2000 2001

Comune di Roma
Roma – (RM)
Concorso "Le piazze di quartiere"
Progetto preliminare, definitivo ed esecutivo di riqualificazione di Piazza San Zaccaria Papa
Arch. Gennaro Farina
con Arch. F. Limiti e P. Limiti

1°Classificato



2000 2002

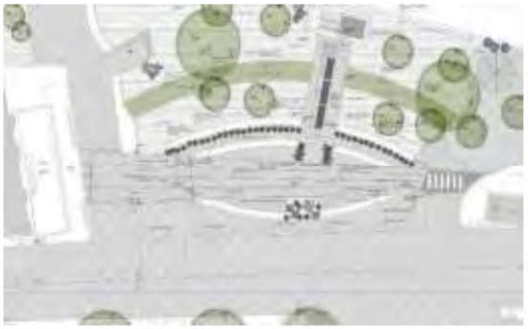
Comune di Capranica
Capranica (VT)
Progetto di restauro, consolidamento e riqualificazione dei versanti a margine del centro storico.
Arch. Gennaro Farina

Studi e indagini preliminari. Ricerca e analisi storica. Analisi sistema vincolistico esistente. Rilievo geometrico, materico e fotografico. Sondaggi. Indagini geologiche ed archeologiche. Messa in sicurezza. Verifica sismica ante e post operam. Progettazione architettonica preliminare, definitiva ed esecutiva. Progetto di consolidamento strutturale definitivo ed esecutivo. Predisposizione della documentazione necessaria e degli elaborati per la richiesta di pareri, nulla osta ed autorizzazioni. Direzione lavori. Contabilità.

Valore dell'opera: € 2.765.289,00

2000 2001

Comune di Capranica
Capranica (VT)
Realizzazione di un parcheggio interrato di scambio nel P.le Madonna del Piano.
Arch. Gennaro Farina
con Ing. M. Schiavi



Studi e indagini archeologiche preliminari. Rilievo. Indagini idrogeologiche. Indagini geotecniche. Monitoraggio idrogeologico. Analisi sistema vincolistico esistente. Progettazione architettonica preliminare, definitiva ed esecutiva. Progettazione strutturale preliminare, definitiva ed esecutiva. Adempimenti prevenzione incendi. Relazione Vegetazionale. Procedure di carattere catastale. Procedura richiesta autorizzazione paesaggistica. Piano di Monitoraggio. Studio Impatto Ambientale. Studio Impatto da Rumore in fase di esercizio (S.I.R.). Progetto di traffico e viabilità riferito allo stato attuale, alla fase di cantierizzazione ed all'esercizio. Piano economico finanziario. Predisposizione elaborati per ottenimento permessi e nulla osta.

Valore dell'opera: € 1.344.834,00

1998 1999

Comune di Capranica
Capranica – (VT)
Progetto di restauro conservativo della chiesa di S. Terenziano a Capranica - Progetto di recupero di edifici religiosi e viabilità storica lungo il percorso della Via Francigena.
Arch. Gennaro Farina

Studi e indagini preliminari. Ricerca e analisi storica. Analisi sistema vincolistico esistente. Rilievo geometrico, materico e fotografico. Sondaggi. Indagini geologiche ed archeologiche. Messa in sicurezza. Verifica sismica ante e post operam. Progettazione architettonica preliminare, definitiva ed esecutiva. Progetto di consolidamento strutturale definitivo ed esecutivo. Predisposizione della documentazione necessaria e degli elaborati per la richiesta di pareri, nulla osta ed autorizzazioni. Direzione lavori. Contabilità.

Valore dell'opera: € 3.037.407,00

1998 1999

Comune di Bracciano
Bracciano – (RM)
Progetto di sistemazione paesaggistica e di realizzazione di piste ciclabili nel comprensorio di Bracciano Due.
Arch. Gennaro Farina

Studi e indagini preliminari. Analisi sistema vincolistico esistente. Rilievo geometrico e fotografico. Progettazione architettonica preliminare, definitiva ed esecutiva.. Verifica accessibilità viaria. Verifica della compatibilità urbanistica ed ambientale rispetto al territorio comunale. Progetto di riqualificazione e sistemazione del verde e dell'arredo urbano. Predisposizione della documentazione necessaria per pareri, nulla osta e autorizzazioni. Direzione Lavori.

Valore dell'opera: € 1.067.045,00

1998 1999

Uisp di Roma
Roma (RM)
Concorso "Punti verdi Qualità".
Arch. Gennaro Farina
con F. Limiti e P. Limiti

Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva di un complesso sportivo (calcio, calcetto, palestra, pallanuoto) in Cinecittà Est.

1° Classificato

1998 2000

Comune di Allumiere
Allumiere (RM)
Progetto di restauro e riuso del Palazzo Camerale per la realizzazione della sala conferenze ed attività espositive.
Arch. Gennaro Farina
con Arch. Pascalino

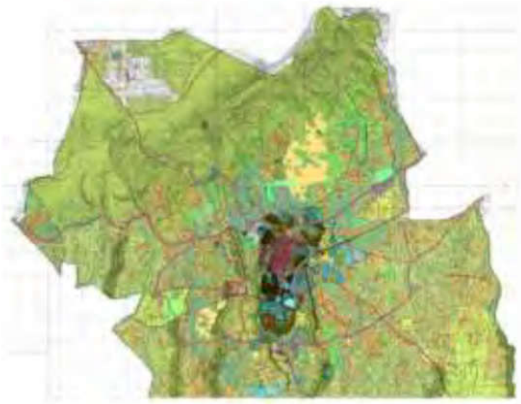
Studi e indagini preliminari. Ricerca e analisi storica. Analisi sistema vincolistico esistente. Rilievo geometrico, materico e fotografico. Sondaggi. Indagini geologiche ed archeologiche. Messa in sicurezza. Verifica sismica ante e post operam. Progettazione architettonica preliminare e definitiva. Predisposizione della documentazione necessaria e degli elaborati per la richiesta di pareri, nulla osta ed autorizzazioni.

1998 1999

Comune di Velletri
Velletri (RM)
Redazione del Nuovo PRG (Variante Generale)
Arch. Gennaro Farina
con Arch. Capocaccia e Arch. Mancini

Prestazioni accessorie e strumentali propedeutiche alla redazione del PRG. Studi e indagini preliminari. Analisi sistema vincolistico esistente. Analisi storica, paesaggistica, idrogeologica, vegetazionale, usi civici. Analisi dei contesti territoriali omogenei esistenti. Analisi dello stato di attuazione del PRG vigente e degli altri strumenti di pianificazione. Verifica accessibilità viaria, ferroviaria ed aeroportuale, dei servizi esistenti e programmati nel territorio. Verifica della compatibilità urbanistica ed ambientale rispetto al territorio comunale e all'ambito sovracomunale interessato. Verifica della compatibilità con i servizi pubblici e privati esistenti e programmati e con il quadro infrastrutturale previsto. Reperimento ed analisi dei dati statistici demografici. Reperimento dati catastali. Analisi dello stato delle infrastrutture e dei servizi esistenti. Progettazione Urbanistica. Piano dei comparti edilizi e delle eventuali prescrizioni speciali. Norme tecniche di attuazione e prescrizioni speciali. Programmi e fasi di attuazione. Aggiornamento e trasposizione cartografica su CTR del Piano.

Sup. Territoriale 113,21 Kmq
Popolazione residente 53054 Ab.

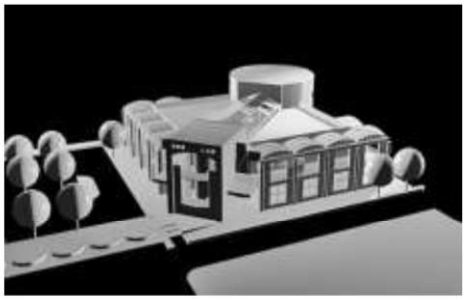


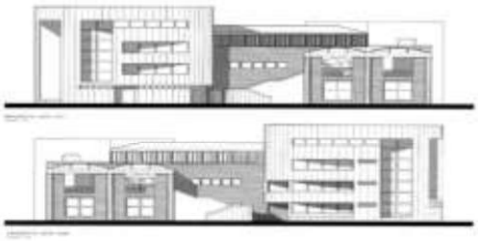
1998 1999

A.DI.S.U. - Azienda per il diritto allo studio universitario - Università degli studi di Tor Vergata.
Roma (RM)
Realizzazione di un edificio plurifunzionale con mensa, uffici e sala studenti.
Arch. Gennaro Farina

Studi e indagini preliminari. Rilievo. Indagini geologiche. Analisi sistema vincolistico esistente. Progettazione architettonica preliminare, definitiva ed esecutiva. Progettazione strutturale preliminare, definitiva ed esecutiva. Adempimenti prevenzione incendi. Studio impatto ambientale. Relazione paesaggistica. Predisposizione elaborati per ottenimento permessi e nulla osta. Coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione.

Valore dell'opera: € 3.670.200.00

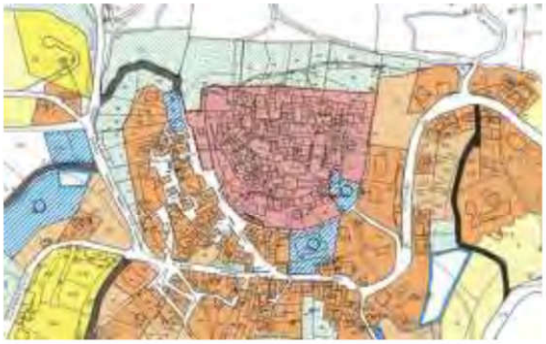




1997 1998

Comune di Ponzano Romano
Ponzano Romano (RM)
Redazione del Nuovo PRG (Variante Generale)
Arch. Gennaro Farina

Prestazioni accessorie e strumentali propedeutiche alla redazione del PRG. Studi e indagini preliminari. Analisi sistema vincolistico esistente. Analisi storica, paesaggistica, idrogeologica, vegetazionale, usi civici. Analisi dei contesti territoriali omogenei esistenti. Analisi dello stato di attuazione del PRG vigente e degli altri strumenti di pianificazione. Verifica accessibilità viaria, ferroviaria ed aeroportuale, dei servizi esistenti e programmati nel territorio. Verifica della compatibilità urbanistica ed ambientale rispetto al territorio comunale e all'ambito sovracomunale interessato. Verifica della compatibilità con i servizi pubblici e privati esistenti e programmati e con il quadro infrastrutturale previsto. Reperimento ed analisi dei dati statistici demografici. Reperimento dati catastali. Analisi dello stato delle infrastrutture e dei servizi esistenti. Progettazione Urbanistica. Piano dei comparti edilizi e delle eventuali prescrizioni speciali. Norme tecniche di attuazione e prescrizioni speciali. Programmi e fasi di attuazione. Aggiornamento e trasposizione cartografica su CTR del Piano.



Sup. Territoriale 19,34 Kmq
Popolazione residente 1.161 Ab.

1996 2012

Comune di Ciampino
Ciampino (RM)
Ristrutturazione del Complesso dell' Ex Cantina Sociale: hall espositiva, teatro, uffici sede comunale, sala consiliare, sala dell'ottagono, parcheggi, sistemazioni esterne.
Arch. Gennaro Farina

Studi e indagini preliminari. Ricerca e analisi storica. Analisi sistema vincolistico esistente. Rilievo. Sondaggi. Indagini geologiche. Progetto architettonico preliminare, definitivo ed esecutivo. Progetto strutturale definitivo ed esecutivo. Progetto di sistemazione delle aree esterne. Messa a norma dell'aula convegni secondo canoni ambientali. Opere di urbanizzazione primaria. Predisposizione della documentazione necessaria per pareri, nulla osta e autorizzazioni. Direzione lavori e contabilità. Collaudo statico. Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione.

Valore dell'opera: € 12.307.356,00

1996 1998

Comune di Capranica
Capranica (VT)
Redazione del Nuovo PRG (Variante Generale)
Arch. Gennaro Farina

Prestazioni accessorie e strumentali propedeutiche alla redazione del PRG. Studi e indagini preliminari. Analisi sistema vincolistico esistente. Analisi storica, paesaggistica, idrogeologica, vegetazionale, usi civici. Analisi dei contesti territoriali omogenei esistenti. Analisi dello stato di attuazione del PRG vigente e degli altri strumenti di pianificazione. Verifica accessibilità viaria, ferroviaria ed aeroportuale, dei servizi esistenti e programmati nel territorio. Verifica della compatibilità urbanistica ed ambientale rispetto al territorio comunale e all'ambito sovracomunale interessato. Verifica della compatibilità con i servizi pubblici e privati esistenti e programmati e con il quadro infrastrutturale previsto. Reperimento ed analisi dei dati statistici demografici. Reperimento dati catastali. Analisi dello stato delle infrastrutture e dei servizi esistenti. Progettazione Urbanistica. Piano dei comparti edilizi e delle eventuali prescrizioni speciali. Norme tecniche di attuazione e prescrizioni speciali. Programmi e fasi di attuazione. Aggiornamento e trasposizione cartografica su CTR del Piano.

Sup. Territoriale 40,74 Kmq
Popolazione residente 6589 Ab.

1995 2001

Comune di Canale Monterano
Canale Monterano (RM)
Restauro e consolidamento dell'antico abitato di Canale Monterano: Porta Cretella - Campanile e Resti di S.ta Maria Assunta - Chiesa di San Rocco - Palazzo Baronale Altieri Orsini - Ex Convento di S. Bonaventura.
Arch. Gennaro Farina

Studi e indagini preliminari. Ricerca e analisi storica. Analisi sistema vincolistico esistente. Rilievo geometrico, materico e fotografico. Sondaggi. Indagini geologiche ed archeologiche. Lavori di eliminazione della vegetazione infestante e opere di somma urgenza tese all'arresto del degrado ed alla messa in sicurezza. Verifica sismica ante e post operam. Progettazione architettonica preliminare, definitiva ed esecutiva. Progetto di consolidamento strutturale definitivo ed esecutivo. Predisposizione della documentazione necessaria e degli elaborati per la richiesta di pareri, nulla osta ed autorizzazioni. Direzione lavori. Contabilità.

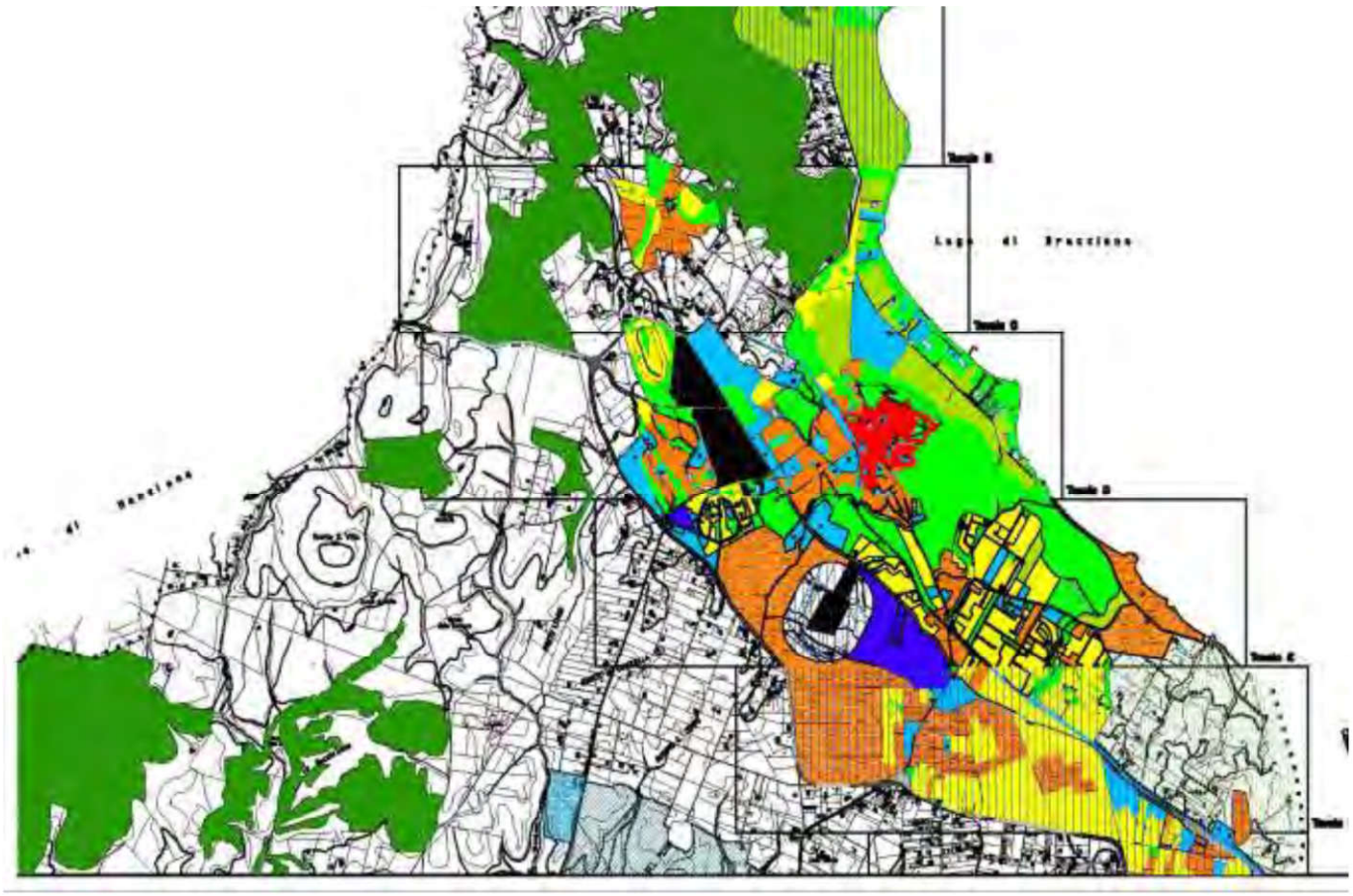
Valore dell'opera: € 1.994.895,00

1995 1999

Comune di Bracciano
Bracciano (RM)
Redazione del Nuovo PRG (Variante Generale)
Arch. Gennaro Farina
con Arch. Marinai

Prestazioni accessorie e strumentali propedeutiche alla redazione del PRG. Studi e indagini preliminari. Analisi sistema vincolistico esistente. Analisi storica, paesaggistica, idrogeologica, vegetazionale, usi civici. Analisi dei contesti territoriali omogenei esistenti. Analisi dello stato di attuazione del PRG vigente e degli altri strumenti di pianificazione. Verifica accessibilità viaria, ferroviaria ed aeroportuale, dei servizi esistenti e programmati nel territorio. Verifica della compatibilità urbanistica ed ambientale rispetto al territorio comunale e all'ambito sovracomunale interessato. Verifica della compatibilità con i servizi pubblici e privati esistenti e programmati e con il quadro infrastrutturale previsto. Reperimento ed analisi dei dati statistici demografici. Reperimento dati catastali. Analisi dello stato delle infrastrutture e dei servizi esistenti. Progettazione Urbanistica. Piano dei comparti edilizi e delle eventuali prescrizioni speciali. Norme tecniche di attuazione e prescrizioni speciali. Programmi e fasi di attuazione. Aggiornamento e trasposizione cartografica su CTR del Piano.

Sup. Territoriale 142,52 Kmq
Popolazione residente 18594Ab.

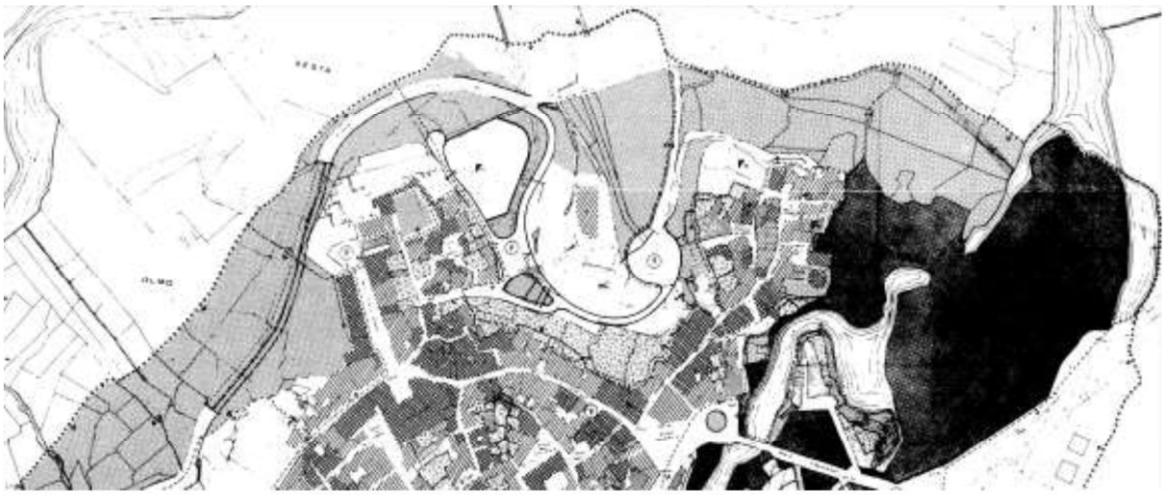


1994 1995

Comune di Tivoli
Tivoli (RM)
Redazione del Nuovo PRG (Variante Generale) - Piano di Fattibilità per il complesso termale in località "Le Pantane" - Redazione del Piano Particolareggiato del complesso termale Acque Albule.
Arch. Gennaro Farina
con Arch. Marvardi e Arch. Pascalino

Prestazioni accessorie e strumentali propedeutiche alla redazione del PRG. Studi e indagini preliminari. Analisi sistema vincolistico esistente. Analisi storica, paesaggistica, idrogeologica, vegetazionale, usi civici. Analisi dei contesti territoriali omogenei esistenti. Analisi dello stato di attuazione del PRG vigente e degli altri strumenti di pianificazione. Verifica accessibilità viaria, ferroviaria ed aeroportuale, dei servizi esistenti e programmati nel territorio. Verifica della compatibilità urbanistica ed ambientale rispetto al territorio comunale e all'ambito sovracomunale interessato. Verifica della compatibilità con i servizi pubblici e privati esistenti e programmati e con il quadro infrastrutturale previsto. Reperimento ed analisi dei dati statistici demografici. Reperimento dati catastali. Analisi dello stato delle infrastrutture e dei servizi esistenti. Progettazione urbanistica preliminare. Aggiornamento e trasposizione cartografica su CTR del Piano. Studio di fattibilità con inquadramento territoriale e socio-economico del progetto, struttura ed obiettivi. Analisi della domanda e dell'offerta attuale e prevista. Descrizione dell'investimento. Analisi delle alternative possibili. Analisi dei costi gestionali. Analisi costi e ricavi. Analisi fattibilità socio-economica. Analisi impatto ambientale. Calcolo sommario della spesa. Computo metrico estimativo. Concept Architettonico.

Sup. Territoriale 68,50 Kmq
Popolazione residente 56.275 Ab.

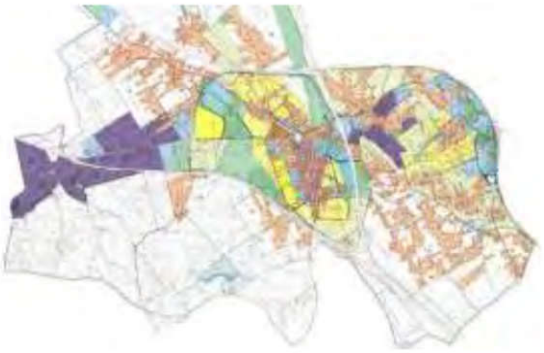


1993 1994

Comune di San Cesareo
San Cesareo (RM)
Redazione del Nuovo PRG
Arch. Gennaro Farina

Prestazioni accessorie e strumentali propedeutiche alla redazione del PRG. Studi e indagini preliminari. Analisi sistema vincolistico esistente. Analisi storica, paesaggistica, idrogeologica, vegetazionale, usi civici. Analisi dei contesti territoriali omogenei esistenti. Analisi dello stato di attuazione del PRG vigente e degli altri strumenti di pianificazione. Verifica accessibilità viaria, ferroviaria ed aeroportuale, dei servizi esistenti e programmati nel territorio. Verifica della compatibilità urbanistica ed ambientale rispetto al territorio comunale e all'ambito sovracomunale interessato. Verifica della compatibilità con i servizi pubblici e privati esistenti e programmati e con il quadro infrastrutturale previsto. Reperimento ed analisi dei dati statistici demografici. Reperimento dati catastali. Analisi dello stato delle infrastrutture e dei servizi esistenti. Progettazione Urbanistica. Piano dei comparti edilizi e delle eventuali prescrizioni speciali. Norme tecniche di attuazione e prescrizioni speciali. Programmi e fasi di attuazione. Aggiornamento e trasposizione cartografica su CTR del Piano.

Sup. Territoriale 22,72 Kmq
Popolazione residente 13675 Ab.



1993 1994

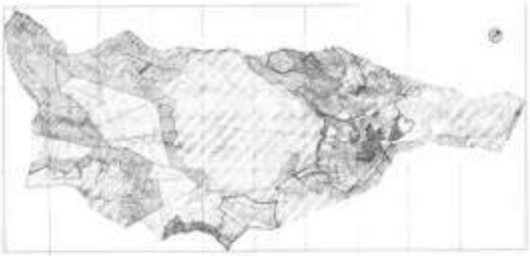
Comune di Carpineto Romano
Carpineto Romano (RM)
Redazione del Nuovo PRG
Arch. Gennaro Farina
con Arch. Battisti e Arch. Malagricci

Prestazioni accessorie e strumentali propedeutiche alla redazione del PRG. Studi e indagini preliminari. Analisi sistema vincolistico esistente. Analisi storica, paesaggistica, idrogeologica, vegetazionale, usi civici. Analisi dei contesti territoriali omogenei esistenti. Analisi dello stato di attuazione del PRG vigente e degli altri strumenti di pianificazione. Verifica accessibilità viaria, ferroviaria ed aeroportuale, dei servizi esistenti e programmati nel territorio. Verifica della compatibilità urbanistica ed ambientale rispetto al territorio comunale e all'ambito sovracomunale interessato. Verifica della compatibilità con i servizi pubblici e privati esistenti e programmati e con il quadro infrastrutturale previsto. Reperimento ed analisi dei dati statistici demografici. Reperimento dati catastali. Analisi dello stato delle infrastrutture e dei servizi esistenti. Progettazione urbanistica preliminare. Aggiornamento e trasposizione cartografica su CTR del Piano.

Sup. Territoriale 84,48 Kmq
Popolazione residente 4748 Ab.

1992 **1996**

Comune di Manziana
Manziana (RM)
Redazione del Nuovo PRG
Arch. Gennaro Farina
con Arch. Cavalieri e Arch. Mariani



Prestazioni accessorie e strumentali propedeutiche alla redazione del PRG. Studi e indagini preliminari. Analisi sistema vincolistico esistente. Analisi storica, paesaggistica, idrogeologica, vegetazionale, usi civici. Analisi dei contesti territoriali omogenei esistenti. Analisi dello stato di attuazione del PRG vigente e degli altri strumenti di pianificazione. Verifica accessibilità viaria, ferroviaria ed aeroportuale, dei servizi esistenti e programmati nel territorio. Verifica della compatibilità urbanistica ed ambientale rispetto al territorio comunale e all'ambito sovracomunale interessato. Verifica della compatibilità con i servizi pubblici e privati esistenti e programmati e con il quadro infrastrutturale previsto. Reperimento ed analisi dei dati statistici demografici. Reperimento dati catastali. Analisi dello stato delle infrastrutture e dei servizi esistenti. Progettazione urbanistica preliminare. Aggiornamento e trasposizione cartografica su CTR del Piano.

Sup. Territoriale 23,79 Kmq
Popolazione residente 6775 Ab.

1992 **1993**

Comune di Nemi
Nemi (RM)
Piano Particolareggiato del Centro Storico
Arch. Gennaro Farina

Studi e indagini preliminari. Rilievo. Perimetrazione aree interessate. Analisi sistema vincolistico esistente. Analisi dello stato di attuazione del PRG vigente e degli altri strumenti urbanistici di pianificazione. Verifica della compatibilità con i servizi pubblici e privati esistenti e programmati e con il quadro infrastrutturale previsto. Progettazione urbanistica preliminare planivolumetrica. Opere di urbanizzazione primaria. Progettazione architettonica preliminare. Studio delle tipologie edilizie. Espletamento procedure amministrative. Assistenza giuridica-normativa.

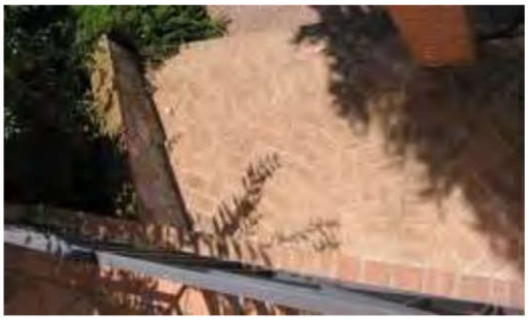
Sup. Territoriale 7,36 Kmq
Popolazione residente 2005 Ab.

1992 1995

Comune di Canale Monterano
Canale Monterano (RM)
Progettazione di Villa con parco, piscina e annesse strutture di servizio.
Arch. Gennaro Farina

Studi e indagini preliminari. Analisi sistema vincolistico esistente. Rilievo. Sondaggi. Indagini geologiche. Progetto architettonico preliminare, definitivo ed esecutivo. Progetto strutturale definitivo ed esecutivo. Progetto di sistemazione delle aree esterne. Opere di urbanizzazione primaria. Predisposizione della documentazione necessaria per pareri, nulla osta e autorizzazioni. Direzione lavori e contabilità. Collaudo statico.

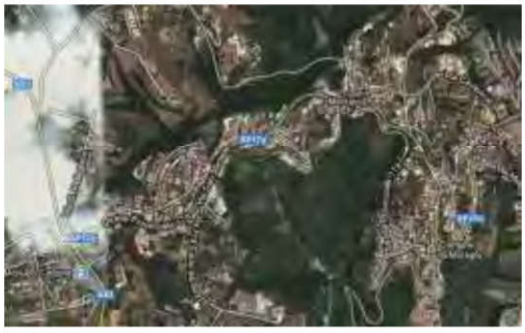
Valore dell'opera: € 2.000.000,00



1992 1994

Comune di Morlupo
Morlupo (RM)
Redazione di Piani Particolareggiati in loc. Via di Capena - loc. Monte Lungo - loc. Via delle Grotte - loc. Via del Monte - loc. Valle la Posta
Arch. Gennaro Farina
con Arch. Battisti

Studi e indagini preliminari. Rilievo. Perimetrazione aree interessate. Analisi sistema vincolistico esistente. Analisi dello stato di attuazione del PRG vigente e degli altri strumenti urbanistici di pianificazione. Verifica della compatibilità con i servizi pubblici e privati esistenti e programmati. Progettazione urbanistica planivolumetrica. Opere di urbanizzazione primaria. Progettazione architettonica preliminare, definitiva ed esecutiva. Studio tipologie edilizie. Procedure di carattere catastale. Relazione vegetazionale. Norme tecniche di attuazione ed eventuali prescrizioni speciali. Programmi e fasi di attuazione. Stima dei costi. Predisposizione degli elaborati per ottenimento pareri, nulla osta e autorizzazioni.



1990 1997

Comune di Sutri - Soprintendenza archeologica per l'Etruria Meridionale
Sutri (VT)
Progetto di restauro, valorizzazione e manutenzione delle Aree Archeologiche - Legge R.L. 22/06/1988 n°37.
Arch. Gennaro Farina
con Dott.ssa Daniela Rizzo

Studi e indagini preliminari. Ricerca e analisi storica. Analisi sistema vincolistico esistente. Rilievo geometrico, materico e fotografico. Sondaggi. Indagini geologiche ed archeologiche. Lavori di eliminazione della vegetazione infestante e opere di somma urgenza tese all'arresto del degrado ed alla messa in sicurezza. Verifica sismica ante e post operam. Progettazione architettonica preliminare, definitiva ed esecutiva. Progetto di consolidamento strutturale definitivo ed esecutivo. Predisposizione della documentazione necessaria e degli elaborati per la richiesta di pareri, nulla osta ed autorizzazioni.

1988 1990

Comune di Canale Monterano
Canale Monterano (RM)
Redazione del Piano di Assetto della Riserva Naturale Regionale "Monterano" L.R. n.79 02/12/88.
Arch. Gennaro Farina

Studi e indagini preliminari. Perimetrazione delle aree interessate. Analisi sistema vincolistico esistente. Indagini archeologiche, geologiche e idrogeologiche. Relazione vegetazionale. Analisi viabilità di accesso. Progettazione urbanistica. Studio di fattibilità con inquadramento territoriale e socio-economico del progetto, struttura ed obiettivi. Zonizzazione di ambiti di tutela e valorizzazione.

1988 2000

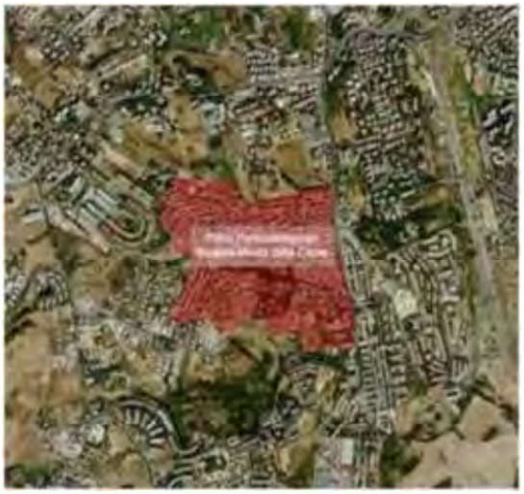
Comune di Valmontone
Valmontone (RM)
Progetto per il recupero, il restauro ed il consolidamento di Palazzo Doria Pamphili in Valmontone.
Arch. Gennaro Farina
con Arch. Benedetti, Arch. Docci, Ing. Gavarini, Arch. Miarelli Mariani, Arch. Pascolino

Studi e indagini preliminari. Ricerca e analisi storica. Analisi sistema vincolistico esistente. Rilievo geometrico, materico e fotografico. Sondaggi. Indagini geologiche ed archeologiche. Messa in sicurezza. Verifica sismica ante e post operam. Progettazione architettonica preliminare, definitiva ed esecutiva. Progetto di consolidamento strutturale definitivo ed esecutivo. Predisposizione della documentazione necessaria e degli elaborati per la richiesta di pareri, nulla osta ed autorizzazioni. Direzione lavori. Contabilità.

Valore dell'opera: € 5.325.965,00

1988 1990

Comune di Roma
Redazione del Piano Particolareggiato della borgata "Monte delle Capre" - Bando di concorso pubblico - L. N. 28 del 1980.
Arch. Gennaro Farina
con Arch. Berardi, Arch. Busnengo, Arch. Di Cesare, Arch. Di Rienzo e Arch. Grassi



Studi e indagini preliminari. Rilievo. Perimetrazione aree interessate. Analisi sistema vincolistico esistente. Analisi dello stato di attuazione del PRG vigente e degli altri strumenti urbanistici di pianificazione. Verifica della compatibilità con i servizi pubblici e privati esistenti e programmati e con il quadro infrastrutturale previsto. Progettazione urbanistica preliminare planivolumetrica. Opere di urbanizzazione primaria. Progettazione architettonica preliminare. Studio delle tipologie edilizie. Espletamento procedure amministrative. Assistenza giuridica-normativa.

1986 1987

Comune di Morlupo
Morlupo (RM)
Progettazione di Impianti Sportivi (Impianti gioco calcio, bocce, pallavolo, pallacanestro).
Arch. Gennaro Farina

Studi e indagini preliminari. Ricerca e analisi storica. Analisi sistema vincolistico esistente. Rilievo. Sondaggi. Indagini geologiche. Progetto architettonico preliminare, definitivo ed esecutivo. Direzione lavori e contabilità. Collaudo statico.

Valore dell'opera: € 1.500.000,00

1986 1988

Comune di Morlupo
Morlupo (RM)
Redazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico
Arch. Gennaro Farina
con Arch. Battisti

Studi e indagini preliminari. Rilievo. Perimetrazione aree interessate. Analisi sistema vincolistico esistente. Analisi dello stato di attuazione del PRG vigente e degli altri strumenti urbanistici di pianificazione. Verifica della compatibilità con i servizi pubblici e privati esistenti e programmati. Progettazione urbanistica planivolumetrica. Opere di urbanizzazione primaria. Progettazione architettonica preliminare, definitiva ed esecutiva. Studio tipologie edilizie. Procedure di carattere catastale. Relazione vegetazionale. Norme tecniche di attuazione ed eventuali prescrizioni speciali. Programmi e fasi di attuazione. Stima dei costi. Predisposizione degli elaborati per ottenimento pareri, nulla osta e autorizzazioni.

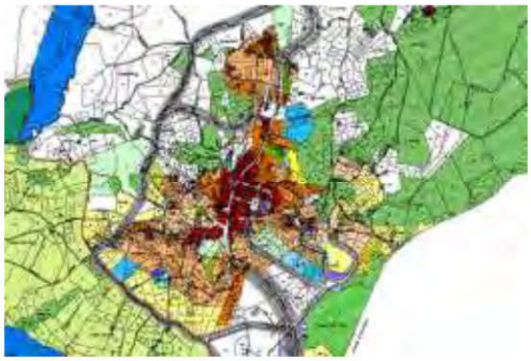
Superficie territoriale: Mq 6.625.000

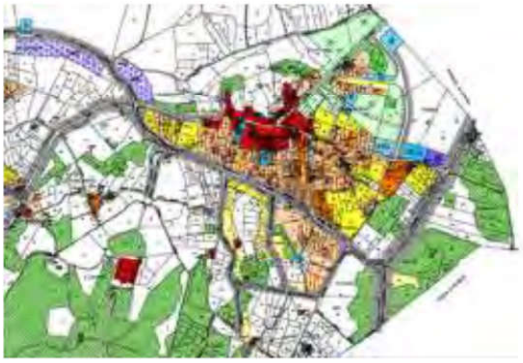
1985 1987

Comune di Canale Monterano
Canale Monterano (RM)
Redazione P.R.G.
Arch. Gennaro Farina

Prestazioni accessorie e strumentali propedeutiche alla redazione del PRG. Studi e indagini preliminari. Analisi sistema vincolistico esistente. Analisi storica, paesaggistica, idrogeologica, vegetazionale, usi civici. Analisi dei contesti territoriali omogenei esistenti. Analisi dello stato di attuazione del PRG vigente e degli altri strumenti di pianificazione. Verifica accessibilità viaria, ferroviaria ed aeroportuale, dei servizi esistenti e programmati nel territorio. Verifica della compatibilità urbanistica ed ambientale rispetto al territorio comunale e all'ambito sovracomunale interessato. Verifica della compatibilità con i servizi pubblici e privati esistenti e programmati e con il quadro infrastrutturale previsto. Reperimento ed analisi dei dati statistici demografici. Reperimento dati catastali. Analisi dello stato delle infrastrutture e dei servizi esistenti. Progettazione Urbanistica. Piano dei comparti edilizi e delle eventuali prescrizioni speciali. Norme tecniche di attuazione e prescrizioni speciali. Programmi e fasi di attuazione. Aggiornamento e trasposizione cartografica su CTR del Piano.

Sup. Territoriale 39,89 Kmq
Popolazione residente 3908 Ab.



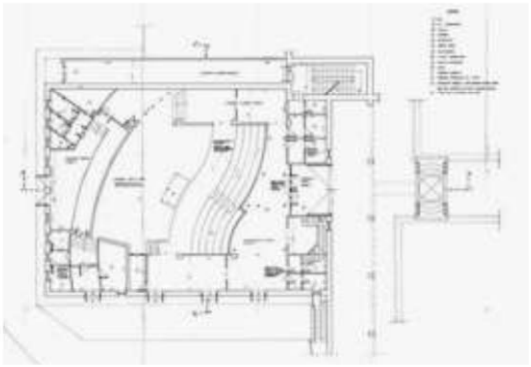


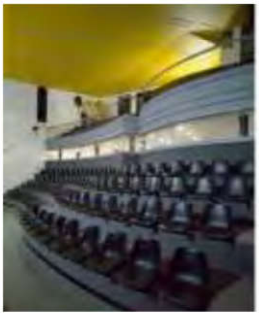
1984 1986

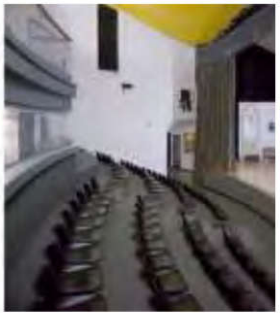
Comune di Roma
Progettazione preliminare ed esecutiva del Teatro di Villa Lazzaroni.
Arch. Gennaro Farina

Studi e indagini preliminari. Ricerca e analisi storica. Analisi sistema vincolistico esistente. Rilievo geometrico, materico e fotografico. Sondaggi. Indagini geologiche ed archeologiche. Messa in sicurezza. Verifica sismica ante e post operam. Progettazione architettonica preliminare, definitiva ed esecutiva. Progetto di consolidamento strutturale definitivo ed esecutivo. Predisposizione della documentazione necessaria e degli elaborati per la richiesta di pareri, nulla osta ed autorizzazioni. Direzione lavori. Contabilità.

Valore dell'opera: € 3.000.000,00







1982 1983

Comune di Arsoli
Progettazione preliminare ed esecutiva dell'Ex Granaio dei Massimo di Arsoli.
Arch. Gennaro Farina

Studi e indagini preliminari. Ricerca e analisi storica. Analisi sistema vincolistico esistente. Rilievo geometrico, materico e fotografico. Sondaggi. Indagini geologiche ed archeologiche. Messa in sicurezza. Verifica sismica ante e post operam. Progettazione architettonica preliminare, definitiva ed esecutiva. Progetto di consolidamento strutturale definitivo ed esecutivo. Predisposizione della documentazione necessaria e degli elaborati per la richiesta di pareri, nulla osta ed autorizzazioni. Direzione lavori. Contabilità.

Valore dell'opera: € 2.000.000,00

1981 1983

Comune di Torrita Tiberina
Torrita Tiberina (RM)
Progettazione preliminare ed esecutiva del Castello Baronale.
Arch. Gennaro Farina

Studi e indagini preliminari. Ricerca e analisi storica. Analisi sistema vincolistico esistente. Rilievo geometrico, materico e fotografico. Sondaggi. Indagini geologiche ed archeologiche. Messa in sicurezza. Verifica sismica ante e post operam. Progettazione architettonica preliminare, definitiva ed esecutiva. Progetto di consolidamento strutturale definitivo ed esecutivo. Predisposizione della documentazione necessaria e degli elaborati per la richiesta di pareri, nulla osta ed autorizzazioni. Direzione lavori. Contabilità.

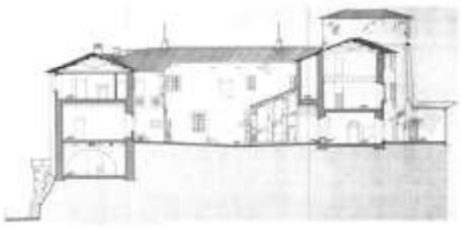
Valore dell'opera: € 10.000.000,00

1981 1982

Amministrazione Provinciale di Roma
Roviano (RM)
Progettazione preliminare ed esecutiva di Castello Brancaccio.
Arch. Gennaro Farina

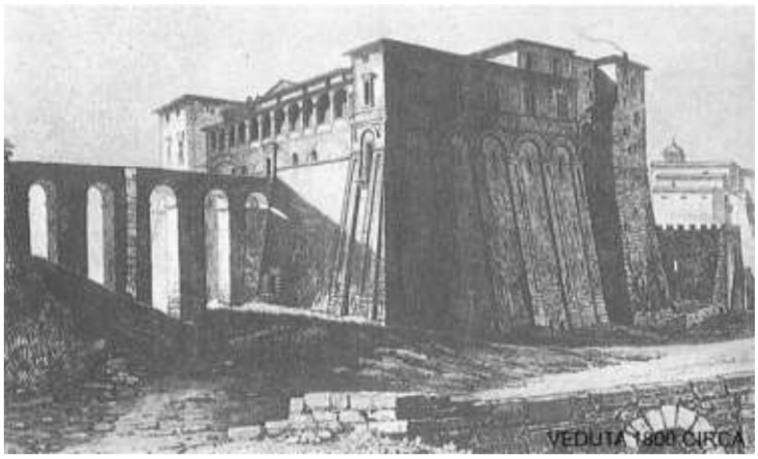
Studi e indagini preliminari. Ricerca e analisi storica. Analisi sistema vincolistico esistente. Rilievo geometrico, materico e fotografico. Sondaggi. Indagini geologiche ed archeologiche. Messa in sicurezza. Verifica sismica ante e post operam. Progettazione architettonica preliminare, definitiva ed esecutiva. Progetto di consolidamento strutturale definitivo ed esecutivo. Predisposizione della documentazione necessaria e degli elaborati per la richiesta di pareri, nulla osta ed autorizzazioni. Direzione lavori. Contabilità.

Valore dell'opera: € 9.000.000,00



1980 1999

Comune di Genazzano
Genazzano (RM)
Progetto di restauro e allestimento espositivo per il Castello Colonna.
Arch. Gennaro Farina
con Arch. Marconi e Arch. Panepuccia

Studi e indagini preliminari. Ricerca e analisi storica. Analisi sistema vincolistico esistente. Rilievo geometrico, materico e fotografico. Sondaggi. Indagini geologiche ed archeologiche. Messa in sicurezza. Verifica sismica ante e post operam. Progettazione architettonica preliminare, definitiva ed esecutiva. Progetto di consolidamento strutturale definitivo ed esecutivo. Progetto di allestimento degli spazi interni ed esterni. Predisposizione della documentazione necessaria e degli elaborati per la richiesta di pareri, nulla osta ed autorizzazioni. Direzione lavori. Contabilità.

Valore dell'opera: € 15.820.661,00