



**REGIONE  
LAZIO**

ASSESSORATO ALLE INFRASTRUTTURE,  
ALLE POLITICHE ABITATIVE E  
ALL'AMBIENTE



PARCO NATURALE REGIONALE  
DEI MONTI LUCRETILI

## PARCO NATURALE REGIONALE DEI MONTI LUCRETILI



## REDAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL PIANO DI ASSETTO E DEL REGOLAMENTO DEL PARCO NATURALE REGIONALE DEI MONTI LUCRETILI

### VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

#### Allegato 3

Sintesi ed esiti delle attività di concertazione e contatto con il  
territorio

*Marzo 2016*



**Mandantaria**

*Architetto Marcello Mari*

*Piazza Giovanni da Verrazzano, 50 -  
00154 Roma*

**Mandante**



**Mandante**



## **INDICE**

<b>1 Sintesi ed esiti delle attività pubbliche di concertazione.....</b>	<b>1</b>
<b>2 Osservazioni al Piano acquisite tramite gli strumenti di contatto attivati (schede di segnalazione, dropbox, ecc.).....</b>	<b>14</b>
<b>2.1 Amministrazioni comunali .....</b>	<b>14</b>
<b>2.2 Altri Enti pubblici .....</b>	<b>16</b>
<b>2.3 Soggetti privati e associazioni locali.....</b>	<b>16</b>
<b>3 Concertazione con gli uffici interni del Parco .....</b>	<b>17</b>

## 1 Sintesi ed esiti delle attività pubbliche di concertazione

n	COMUNE	SEGNALAZIONE	RICHIEDENTE	DATA
1	Vicovaro	Occorre massima condivisione e informazione in tutto il processo di formazione del Piano.	Sindaco	18/11/14
2	Vicovaro	E' importante incentivare anche programmi e progetti di sviluppo economico.	Sindaco	18/11/14
3	Vicovaro	L'Amministrazione Comunale ha già formalizzato all'Ente Parco la richiesta di revisione della perimetrazione per escludere le aree edificate a margine delle zone urbane.	Sindaco	18/11/14
4	Percile	E' necessaria una revisione della zonizzazione perchè ci sono troppe zone di riserva integrale, zone A o anche zone B, in aree prive di rilevanti valori naturali, attigue ai centri urbani o rurali con insediamenti e coltivi.	Sindaco	18/11/14
5	Percile	L'area dei laghetti è zona di tutela integrale mentre ci sono attività agricole e strutture utilizzabili.	Sindaco	18/11/14
6	Percile	L'Amministrazione Comunale ha già richiesto formalmente all'Ente Parco una richiesta di riclassificazione e modifica della zonizzazione.	Sindaco	18/11/14
7	Roccagiovine	Si richiede di revisione del perimetro del Parco Rivedere la perimetrazione per escludere il paese di Roccagiovine dal Parco	Sindaco	18/11/14
8	Roccagiovine	Ci sono 150 loculi del cimitero comunale sotto sequestro per un problema di autorizzazione da parte del Parco, modificare la zona per allentare i vincoli.	Sindaco	18/11/14
9	Roccagiovine	IL Comune possiede solo un Programma di fabbricazione vecchio, quindi deve essere valutata dal Piano la necessità della comunità locale per gli sviluppi urbani, non avendo un PRG che la indica.	Sindaco	18/11/14
10	Tutti i comuni	Ci sono enormi problemi legati al rilascio dei pareri da parte del parco, per la lungaggine e per l'eccesso di vincoli che impediscono ogni attività, anche quelle più modeste, come le recinzioni, le manutenzioni, le sostituzioni di infissi, etc.	Sindaci partecipanti	18/11/14
11	Tutti i comuni	Esistono aree agricole in Zona di Riserva integrale A o zona B comunque troppo vincolate per l'attività agricola	Sindaci partecipanti	19/11/14
12	Licenza	Zona a sinistra della via Licenese tra Giardino deli sensi e l'inizio dell'abitato dove il PdA vigente prevede indice 0,25 che loro vorrebbero alzare a 0,50. Si tratta di una zona molto acclive, ma si deve vedere se il PTPR lo consente	Ing. Stefania De Luca-EPNRML	20/11/14

<b>n</b>	<b>COMUNE</b>	<b>SEGNALAZIONE</b>	<b>RICHIEDENTE</b>	<b>DATA</b>
13	Monte Flavio	Nessun problema rilevante. Hanno zone B dove vige il PRG del Comune. Verificare zona della Rimesse	Ing. Stefania De Luca-EPNRML	20/11/14
14	Marcellina	Mezzo centro abitato dentro il parco e mezzo fuori, per cui c'è una grossa differenza anche estetica tra l'edificato dentro e fuori. Paese di recente formazione nato come frazione di S.Polo e divenuto Comune all'inizio del '900. Non ci sono mai stati grossi problemi con il Parco.	Ing. Stefania De Luca-EPNRML	20/11/14
15	Moricone	Nel territorio comunale è presente una cava recuperata dove è presente un edificio e delle strutture di fruizione per cui è necessario declassificare la zona attuale. Altro problema è che le zone di riserva integrale (zone A) tra Moricone e Monte Flavio dove sono presenti case legittimamente costruite in Zona di Riserva integrale.	Ing. Stefania De Luca-EPNRML	20/11/14
16	Orvinio	In località Petriane coesistono una zona DA e una DB, il comune chiede di trasformare la Db che è parco pubblico, in Db, e di trasformare quella Da in Db, per consentire la costruzione di gara. L'Ente Parco nel 2010 circa ha recepito con delibera questa richiesta, occorre verificarne l'attualità. Questa richiesta può essere considerata ammissibile. Sulla carta la zona è denominata Colle Guardia.	Ing. Stefania De Luca-EPNRML	20/11/14
17	Palombara Sabina	Il centro abitato è esterno al Parco. Verificare indici PTPR sulle fasce agricole marginali. Su monte Gennaro c'è un vecchio albergo che richiedono di ristrutturare.	Ing. Stefania De Luca-EPNRML	20/11/14
18	Roccagiovine	Hanno il PDF del 1972, che prevede la zona di espansione indicata in blu nella carta, recepita per 4 particelle, ma c'è stato un contenzioso perché il Comune richiedeva 10 particelle. Oggi questa area di espansione è annullata dal PTPR, perché loro impegnati nel ricorso non hanno fatto opposizione al PTPR. Il Comune si lamenta molto per la presente della ZPS che li obbliga a fare la VIEc nelle aree agricole.	Ing. Stefania De Luca-EPNRML	20/11/14
19	Percile	Il Comune si lamenta che la zona Da vincola il centro storico, per cui dicendo che nell'abitato consolidato vige il PRG (del 1985), solleviamo il PdA dalla titolarità dei vincoli. Inoltre occorre prevedere una norma per tutti i fabbricati legittimamente esistenti. Verificare tracciato nuova variante strada Padre Pio e compatibilità con il PTPR.	Ing. Stefania De Luca-EPNRML	20/11/14

n	COMUNE	SEGNALAZIONE	RICHIEDENTE	DATA
20	S.Polo dei Cavalieri	Il Comune ha sempre richiesto che la zona "Castagneto" che attualmente è classificata come Bb, ma ci vorrebbero metter un gazebo e altre strutture per utilizzo tipo Parco Pubblico (piccolo punto ristoro). Il Parco autoizzò le strutture ma ci fu un esposto e il nulla osto fu tolto. E' un castagneto malato vicino ad una strada di fruizione. Bisogna andare a vederlo. Si può valutare se togliere tutto l'abitato dal Parco.	Ing. Stefania De Luca-EPNRML	20/11/14
21	Scandriglia	Il Comune ha chiesto di declassificare la zona a monte della zona in blu per poterci costruire. Verificare PTPR perché è una zona molto scoscesa e boscata di grande visibilità. E' presente un comprensorio con una diffusa richiesta di piccoli edifici rurali a monte della strada Orvinio-Scandriglia che fa da confine, da andare a vedere.	Ing. Stefania De Luca-EPNRML	20/11/14
22	Vicovaro	Il Comune ha chiesto di togliere la punta tra le due strade per identificare un altro confine, perché nella zona ci sono delle case .	Ing. Stefania De Luca-EPNRML	20/11/14
23	Poggio Moiano	Nulla da rilevare perché il parco comprende solo zone agricole.	Ing. Stefania De Luca-EPNRML	20/11/14
24	Montorio Romano	Nulla da rilevare perché il parco comprende solo zone agricole.	Ing. Stefania De Luca-EPNRML	20/11/14
25	Tutti i Comuni	Le NTA oggi non consente di costruire in Zona C piccoli edifici rurali: quindi adeguare le zone agricole alla 38 e al PTPR per i piccoli fabbricati rurali. Eventualmente identificare zone agricole come D di una qualche tipo.	Ing. Stefania De Luca-EPNRML	20/11/14
26	Palombara Sabina	Ci sono problemi per la realizzazione di piccoli edifici rurali, il recupero di edifici per fare agriturismo, ecc. non consentiti dal PdA vigente, che impediscono alle Aziende agricole vere di fare attività nel Parco. Si concorda sulla possibilità di declassificar alcune zone in zone D produttive.	Sindaco di Palombara Sabina Paola della Rocca	20/11/14
27	Palombara Sabina	i sono problemi per la manutenzione delle strade che devono essere asfaltate o pavimentate in cemento che chiedono	Sindaco di Palombara Sabina Paola della Rocca	20/11/14
28	Palombara Sabina	La rivisitazione delle Aree di riserva integrale, non rispondenti alle esigenze di utilizzazione delle foreste:l'unico bosco ad alto fusto che c'è si può tagliare, mentre altri boschi di minore interesse sono riserva integrale. Questo caso è per esempio quello della foresta di Capo d'Acqua che non è completamente compreso nella zona di riserva integrale.	Sindaco di Palombara Sabina Paola della Rocca	20/11/14
29	Palombara Sabina	Il Regolamento del Parco non è mai stato approvato dalla Regione Lazio. Il recupero delle tipologie edilizie nate abusivamente attualmente sono vietate dal PdA. Occorre identificare le modalità	Sindaco di Palombara Sabina Paolo della Rocca	20/11/14

n	COMUNE	SEGNALAZIONE	RICHIEDENTE	DATA
30	Marcellina	Il Comune ha un territorio agricolo di grande interesse che fa parte di una fascia che da Marcellina arriva fino a Poggio Moiano che è il DOP dell'olio DOP Sabina.	Assessore Comunale all' Ambiente Vincenzo De Luca	20/11/14
31	Marcellina	Fascia pedemontana gestita dagli abitanti del Comune di Marcellina che ne sono proprietari, ma che ricade nel Comune di S.Polo.	Assessore Comunale all' Ambiente Vincenzo De Luca	20/11/14
32	Palombara Sabina	Apprezza le attività partecipative attivate per l'aggiornamento del PdA e ne lamenta la carenza del passato in fase di redazione del Piano vigente, che ha creato danni economici alla cittadinanza. Oggi chi ha fatto il vecchio PdA dovrebbe chiedere scusa alla cittadinanza. Auspica che oggi le attività partecipative portino a risolvere i problemi esistenti.	Francesco Cesi-cittadino di Palombara Sabina	20/11/14
33	Tutti i Comuni	La mancanza della carta degli habitat nel PdG dei SIC e ZPS rende complessa la gestione del territorio per incentivazioni, nulla osta, valutazione di incidenza, ecc., nonché per la regolamentazione e l'integrazione tra regolamento del parco e misure di conservazione.	Dott. Mino Calò - Dirigente servizi agro-forestale e naturalistico.	20/11/14
34	Tutti i Comuni	Esistono aree agricole in Zona di Riserva integrale	Dott. Paride Meloni - Servizio agro-forestale	20/11/14
35	Tutti i Comuni	Le norme previste per la VIEc sono tali che per tagliare un albero alloctono si deve fare la VIEc. Se si approva il PdA che recepisce i contenuti del PdG si può evitare?	Dott. Mino Calò - Dirigente servizi agro-forestale.	20/11/14
36	Tutti i Comuni	Occorre definire una norma che fissi la superficie massima e le condizioni in cui i frutteti possono essere impiantati senza nulla osta dell'Ente Parco.	Dott. Paride Meloni - Servizio agro-forestale	20/11/14
37	Tutti i Comuni	Occorre definire una norma che fissi le condizioni in cui le siepi possono essere sistemate senza nulla osta dell'Ente Parco.	Dott. Paride Meloni - Servizio agro-forestale	20/11/14
38	Tutti i Comuni	Si trova il modo per evitare in nulla osta per la pulizia delle fasce di pertinenza di elettrodotti (soprattutto), ma anche strade ecc.?	Dott. Paride Meloni - Servizio agro-forestale	20/11/14
39	Tutti i Comuni	Oggi l'Ente Parco rilascia nulla osta anche per spietrare aree già coltivate da tempo. Si può evitare?	Dott. Paride Meloni - Servizio agro-forestale	20/11/14
40	Tutti i Comuni	Potrebbe essere utile avere un manuale degli interventi nel Parco per consentire al Parco di concedere il nulla osta con facilità se viene rispettato.	Dott. Mino Calò - Dirigente servizi agro-forestale.	20/11/14
41	Tutti i Comuni	Oggi l'Ente Parco rilascia nulla osta anche per le ordinanze dei sindaci, si può evitare?	Dott. Paride Meloni - Servizio agro-forestale	20/11/14

n	COMUNE	SEGNALAZIONE	RICHIEDENTE	DATA
42	Tutti i Comuni	Oggi l'Ente Parco sta preparando dei propri regolamenti (raccolta erbe officinali, trasporto di armi, ecc.): questi regolamenti vanno inseriti nel regolamento del Parco o possono essere presi in considerazione come regolamenti approvati dall'Ente aggiornabili nel tempo?	Dott. Mino Calò - Dirigente servizi agro-forestale.	20/11/14
43	Tutti i Comuni	Prevedere una norma che dica che tutti i fabbricati legittimamente esistenti o sanabili ai sensi delle leggi esistenti sono automaticamente zona D e lo stesso avvenga per i terreni agricoli secondo la norma del Piano Paesistico.	Dott. Paride Meloni - Servizio agro-forestale	20/11/14
44	Orvinio	Rivedere i confini area Colle delle Patriane (Lattanzi fornirà il materiale per individuazione)	Sindaco e Assessore	26/11/14
45	Orvinio	Recepire le indicazioni del PRG vigente	Sindaco e Assessore	26/11/14
46	Scandriglia	Occorre anche valorizzare il territorio con progetti e finanziamenti	Sindaco e Assessore	26/11/14
47	Scandriglia	Semplificare e limitare i vincoli per lo svolgimento delle attività agricole, uliveti etc.	Sindaco e Assessore	26/11/14
48	Scandriglia	Rivedere i confini, in particolare per l'area del tiro al piattello, per una parte del centro storico e le aree vicine gravate da uso civico (Lattanzi ha il materiale)	Sindaco e Assessore	26/11/14
49	Scandriglia	Semplificare le procedure per gli interventi di ordinaria edilizia, N.O parco troppo lungo e inutile, impedisce tutto	Sindaco e Assessore	26/11/14
50	Poggio Moiano	Le zonizzazioni sono inadeguate.	Ludovisi e Tecnico	26/11/14
51	Poggio Moiano	Rivedere la classificazione dell'area del rifugio Foresta Scandriglia	Ludovisi e Tecnico	26/11/14
52	Poggio Moiano	Ci sono molti uliveti classificati in Zona di tutela integrale	Ludovisi e Tecnico	26/11/14
53	Moricone	La richiesta più importante è l'innalzamento del perimetro del Parco già deliberata dal Consiglio Comunale o in alternativa la declassificazione della fascia corrispondente.	Sindaco di Moricone	27/11/14
54	Moricone	La porta del Parco è in zona integrale e questo non consente di ristrutturarla o di affidarla in concessione. Occorre quindi declassificare l'area.	Sindaco di Moricone	27/11/14
55	Moricone	E' necessario risolvere il problema legato alle esigenze di riqualificazione delle strade rurali.	Sindaco di Moricone	27/11/14
56	Montorio Romano	Valutare l'inclusione nel Parco del triangolo tra la strada Santa Bonosa che da Montorio conduceva a Monte Flavio e la strada che porta alle sorgenti.	Geom. Imperi	27/11/14
57	Monte Flavio	Si richiede di ripermire il Parco per escludere i centri abitati. Anche compensando con altre aree.	Sindaco di Monte Flavio	27/11/14

<b>n</b>	<b>COMUNE</b>	<b>SEGNALAZIONE</b>	<b>RICHIEDENTE</b>	<b>DATA</b>
58	Monte Flavio	Un problema sono le autorizzazioni a sanatoria che non si possono fare.	Geom. Cinardi (Monte Flavio)	27/11/14
59	Monte Flavio	Garantire la semplificazione del recupero della viabilità rurale	Geom. Cinardi (Monte Flavio)	27/11/14
60	Tutti i comuni	Garantire la possibilità di realizzare piccoli edifici di rimessaggio.	Sindaco di Moricone	27/11/14
61	Montorio Romano	Area marginale di Monte Pelato dove ci sono le sorgenti: sopra le sorgenti c'era una zona estesa coltivata oggi in gran parte abbandonata con strada da recuperare o da sostituire con una nuova strada per conetire di raggiungere la zona per recuperarla	Geom. Imperi	27/11/14
62	Montorio Romano	Problema legato al PGAF perché i privati chiedono il nulla osta all'ente parco per tagliare i boschi comunali dati in uso gravati da uso civico.	Geom. Imperi	27/11/14
63	Moricone	La fascia che si vuole escludere dal Parco è gestita dall'Università Agraria con edifici realizzati negli anni '40 in zona agricola che non possono essere alienati.	Geom. Cortellessa	27/11/14
64	Moricone	Valutare se escludere dal Parco la fascia di Zona B dove sono preseni edifici o declassificarla a Zona D agricola.	Arch.Buzzi	27/11/14
65	Scandriglia	Esigenza di valorizzare il territorio	Commissario, Direttore, Lattanza, Bardi, Mari, Piazzi	27/1/15
66	Scandriglia	Rivedere confini (deve farci avere il materiale Lattanzi): area tiro al piattello; porzione del centro storico, gravata anche da usi civici; Semplificare esecuzione pratiche agricole	Commissario, Direttore, Lattanza, Bardi, Mari, Piazzi	27/1/15
67	Tutti i Comuni	E' necessaria la semplificazione delle procedure per autorizzazioni interventi edili nei Centri storici.	Commissario, Direttore, Lattanza, Bardi, Mari, Piazzi	27/1/15
68	Orvinio	Rivedere confini area Colle delle Patriane (anche in questo caso il materiale deve arrivare da Lattanzi)	Commissario, Direttore, Lattanza, Bardi, Mari, Piazzi	27/1/15
69	Orvinio	In alternativa, recepire indicazioni piano regolatore (comunque quanto relativo a colle delle Patriane sarebbe già sufficiente)	Commissario, Direttore, Lattanza, Bardi, Mari, Piazzi	27/1/15
70	Orvinio	Possibile problema, il piano regolatore è vecchio (precedente al vecchio piano di assetto che lo recepi solo in parte)	Commissario, Direttore, Lattanza, Bardi, Mari, Piazzi	27/1/20
71	Poggio Moiano	Problema zonizzazione vecchio piano	Commissario, Direttore, Lattanza, Bardi, Mari, Piazzi	27/1/21

<b>n</b>	<b>COMUNE</b>	<b>SEGNALAZIONE</b>	<b>RICHIEDENTE</b>	<b>DATA</b>
72	Poggio Moiano	Rivedere classificazione area rifugio Foresta Scandriglia	Commissario, Direttore, Lattanza, Bardi, Mari, Piazzi	27/1/22
73	Poggio Moiano	Problema aree oliveti classificate di tutela integrale	Commissario, Direttore, Lattanza, Bardi, Mari, Piazzi	27/1/23
74	Tutti i Comuni	Combinate vecchio piano paesistico e PTPR	Commissario, Direttore, Lattanza, Bardi, Mari, Piazzi	27/1/24
75	Tutti i Comuni	Fateci avere i vostri piani regolatori al più presto	Commissario, Direttore, Lattanza, Bardi, Mari, Piazzi	27/1/25
76	Tutti i Comuni	Correzioni di perimetro	Commissario, Direttore, Lattanza, Bardi, Mari, Piazzi	27/1/26
77	Marcellina	Problema autorizzazioni interventi su abitazioni centro urbano	Assessore Comunale all'Ambiente	06/02/15
78	Marcellina	Problema semplificazione gestione pratiche agricole cittadini di Marcellina in Comune di San Polo dei Cavalieri	Sindaco Marcellina	06/02/15
79	Marcellina	Gestione escursionisti a Prato Favale, per evitare lo scempio attuale	Cittadinanza	06/02/15
80	Marcellina	Problema limiti troppo stringenti PTPR	Cittadinanza	06/02/15
81	Marcellina	Necessità recupero aree ai fini di uno sviluppo ecosostenibile	Cittadinanza	06/02/15
82	San Polo dei Cavalieri	Planner: vorrebbero diversificare le attività: ci sono 2 edifici all'ingresso (vecchie strutture dell'antica pesa del carbone) e un casale (Casale Casa di Porco meglio noto come Casale De Amicis) a 1.057 m s.l.m. anch'esso in attivo stato di conservazione: esigenze recupero degli edifici, strade per poter utilizzare la tenuta, realizzazione di rifugi, creazione di una rete tra queste strutture e il resto di quelle sul territorio.	Signora Planner Terzaghi e sua consulente Arch. Barbara Imperiali.	10/2/15
83	San Polo dei Cavalieri	Edifici: il Casale lo vorrebbero recuperare a fini turistici (agriturismo), per la epa 2 edifici a due piani molo rovinati, non ci sono i solai). A livello sismico serve valutare se si possono recuperare o da rifare uguali in cemento armato o ferro (dovrebbero essere in zona B e C. Ci si potrebbe reare un Porta del Parco, anche se oggi la proprietà non sa cosa ci vorrebbe fare, ma può valutare la concessione di spazi all'Ente Parco e di metterci un custode .	Signora Planner Terzaghi e sua consulente Arch. Barbara Imperiali.	10/2/15
84	San Polo dei Cavalieri	Vorrebbero creare dei rifugi: messo in rete con le altre strutture analoghe esistenti.	Signora Planner Terzaghi e sua consulente Arch. Barbara Imperiali.	10/2/15

n	COMUNE	SEGNALAZIONE	RICHIEDENTE	DATA
85	San Polo dei Cavalieri	Strade: esiste un sentiero lungo 1 km che collega la proprietà con Fonte San Chirico in comune di Licenza ( a cui il casale è vicinissimo) accatastato come strada catastale (viabilità) catasto Gregoriano, passato a catasto rustico e poi diventato catasto comunale. che vorrebbero riportare a strada. Altra strada (Fonte di Campitello Alta- Monte La Guardia per la quale si deve valutare se si pu recuperare a strada (anche questa accatastata). Per il recupero di altri percorsi (carrabili?) la proprietà fornisce uno studio di fattibilità che individuala viabilità accatastata, anche se incompleta, che verrà integrata da Lattanzi.	Signora Planner Terzaghi e sua consulente Arch. Barbara Imperiali.	10/2/15
86	San Polo dei Cavalieri	Problema del pascolo abusivo incontrollato.	Signora Planner Terzaghi e sua consulente Arch. Barbara Imperiali.	10/2/15
87	San Polo dei Cavalieri	Case sugli alberi: la Planner chiede al Parco di verificarne l'ammissibilità e dove.	Signora Planner Terzaghi e sua consulente Arch. Barbara Imperiali.	10/2/15
88	Tutti i Comuni	Parchi avventura: il Parco sta valutando se siano ammissibili, anche con funzionalità didattiche) e dove.	Direttore del Parco	10/2/15
89	Tutti i Comuni	Recupero delle carbonaie: viene proposto di prevedere un intervento come strutture didattico educativo in circuito.	Signora Planner Terzaghi e sua consulente Arch. Barbara Imperiali.	10/2/15
90	Tutti i Comuni	La Planner fornirà uno studio di fattibilità degli interventi al Parco e ai tecnici.	Signora Planner Terzaghi e sua consulente Arch. Barbara Imperiali.	10/2/15
91	Vicovaro	Necessità semplificazione normativa interventi area urbana	Sindaco	13/02/15
92	Vicovaro	Piccole revisioni confini, da dettagliare in seguito	Cittadinanza	13/02/15
93	Vicovaro	Recupero fruizione aree boschive	Cittadinanza	13/02/15
94	Orvinio	Richiesta di declassificazione area indicata nel file "Parco 1" consegnato, per consentire tagli.	Geom. Alessio Menenti, Tecnico Comunale	18/2/15
95	Orvinio	Il Comune vorrebbe creare un Parco Natura (vedi file Parco Natura consegnato) con necessario adeguamento zonizzazione del Parco). Località Pratarelle.	Geom. Alessio Menenti, Tecnico Comunale	18/2/15
96	Scandriglia	Presentazione finalità e progetti del Piano Pluriennale di Sviluppo Economico e Sociale. Il sindaco denuncia una carenza di posti letto nel Comune che a suo avviso dovrebbe aumentare di almeno 20 posti letto.	Sindaco Paolo Palmieri	18/2/15

<b>n</b>	<b>COMUNE</b>	<b>SEGNALAZIONE</b>	<b>RICHIEDENTE</b>	<b>DATA</b>
97	Moricone	Presentazione finalità e progetti del Piano Pluriennale di Sviluppo Economico e Sociale.		18/2/15
98	Palombara Sabina	Prevedere interventi a favore dello sviluppo locale	Cittadinanza	26/02/15
99	Palombara Sabina	Necessità di semplificazione autorizzazioni	Cittadinanza	26/02/15
100	Palombara Sabina	Consentire espletamento pratiche agricole ordinarie	Cittadinanza	26/02/15
101	Percile	Rivedere area urbana per sviluppo e completamento	Sindaco	26/02/15
102	Percile	Norme troppo restrittive per autorizzazioni	Sindaco	26/02/15
103	Percile	Eliminare nulla osta nei paesi	Sindaco	26/02/15
104	Percile	Norme per coltivazione oliveti troppo rigide	Sindaco	26/02/15
105	Percile	Regole poco chiare,	Sindaco	26/02/15
106	Percile	Prevedere vero sviluppo territorio	Assessore Comunità Montana	26/02/15
107	Percile	Prevedere incentivi per attività	Assessore Comunità Montana	26/02/15
108	Percile	Prevedere connessione con tutta Valle dell'Aniene e Monti Simbruini, anche con aree contigue	Assessore Comunità Montana	26/02/15
109	Percile	Promuovere recupero sentieristica	Assessore Comunità Montana	26/02/15
110	Percile	Promuovere ricettività	Assessore Comunità Montana	26/02/15
111	Percile	Norme più adatte per attività agricole residue	Assessore Comunità Montana	26/02/15
112	Percile	Prevedere interventi per le reti di comunicazione	Clttadini	26/02/15
113	Percile	Oggi è impossibile coltivare gli oliveti, con i vincoli attuali	Clttadini	26/02/15
114	Percile	Oggi è impossibile recuperare i terreni abbandonati, mentre ci sarebbe richiesta per nuovi impianti agricoli	Clttadini	26/02/15
115	Percile	Norme per piccole attività, come recinzioni o manutenzioni troppo rigide	Clttadini	26/02/15
116	Percile	Prevedere possibilità realizzare recinzioni	Clttadini	26/02/15
117	Percile	Potature oliveti e bruciatura ramaglie, prevedere possibilità	Clttadini	26/02/15
118	Percile	Deve essere sostenuta l'agricoltura, che è l'unica attività locale	Clttadini	26/02/15
119	Percile	Prevedere qualche possibilità di sviluppo intorno al paese	Clttadini	26/02/15
120	Percile	Fina ad oggi il Parco non ha portato sviluppo, ma solo regole	Clttadini	26/02/15

<b>n</b>	<b>COMUNE</b>	<b>SEGNALAZIONE</b>	<b>RICHIEDENTE</b>	<b>DATA</b>
121	San Polo dei Cavalieri	Esigenza dare necessaria attenzione alla popolazione locale	Sindaco	12/03/15
122	San Polo dei Cavalieri	Necessità di semplificazione autorizzazioni	Cittadinanza	12/03/15
123	San Polo dei Cavalieri	Consentire utilizzo corretto dei boschi a fini produttivi e turistico ricreativi	Cittadinanza	12/03/15
124	Licenza	Rivedere perimetro lungo strada Licinese	Cittadini	16/04/15
125	Licenza	Norme aree urbane troppo restrittive	Tecnico comunale	16/04/16
126	Licenza	Facilitare edilizia libera anche per nulla osta	Tecnico comunale	16/04/17
127	Licenza	Piazza comunale divisa a metà da confine	Tecnico comunale	16/04/18
128	Licenza	Regole poco chiare,	Tecnico comunale	16/04/19
129	Licenza	Necessità realizzazione ricoveri per allevamento, come prevede legge benessere animale	Cittadini	16/04/20
130	Licenza	Deve essere possibile ripristinare, impiantare nuovi oliveti	Cittadini	16/04/21
131	Licenza	La tutela deve essere integrata con lo sviluppo, come ora non è	Cittadini	16/04/22
132	Licenza	Promuovere recupero sentieristica abbandonata con possibilità manutenzione e pulizia	Cittadini	16/04/23
133	Licenza	Realizzare sentieri per nordic walking e mountain bike	Cittadini	16/04/24
134	Licenza	Le zone A sono troppo vaste e troppo rigide	Sindaco	16/04/25
135	Licenza	Prevedere interventi per le reti di comunicazione	Sindaco	16/04/26
136	Licenza	Prevedere incentivi per accorpamenti piccoli appezzamenti e loro coltivazione	Sindaco	16/04/27
137	Licenza	La ricrescita del bosco sui terreni incolti è un problema deve essere possibile ripristinare le coltivazioni	Cittadini	16/04/28
138	Licenza	Prevedere possibilità manutenzione strade rurali anche montane	Sindaco	16/04/29

<b>n</b>	<b>COMUNE</b>	<b>SEGNALAZIONE</b>	<b>RICHIEDENTE</b>	<b>DATA</b>
139	Licenza	Prevedere possibilità realizzare recinzioni	Sindaco	16/04/30
140	Licenza	Adesso il, NO è Obbligatorio anche per i cartelli di segnaletica stradale, deve essere cambiata la norma	Sindaco	16/04/31
141	Vicovaro	Modifica zonizzazione aree agricole e confini, rivedere	Aministratore comunale	18/05/2015
142	Vicovaro	Necessità abolire N.O. per piccole opere e zone urbane	Aministratore comunale	18/05/2015
143	Licenza	Semplificazione normativa	Sindaco, Tecnico comunale	19/05/2015
144	Licenza	Revisione confini e zonizzazione aree agricole	Sindaco, Tecnico comunale	19/05/2015
145	Orvinio	Modifica confini aree urbane	Aministratore comunale	20/05/2015
146	Orvinio	Necessità modifica regime dei pareri almeno su piccoli interventi	Aministratore comunale	20/05/2015
147	Orvinio	Possibilità rivedere PRG Comunali	Aministratore comunale	20/05/2015
148	Percile	Semplificazione procedure	Aministratore comunale	20/05/2015
149	Percile	Revisione zonizzazione laghetti per sviluppo turistico e uso struttura	Sindaco, Tecnico comunale	20/05/2015
150	Percile	Modifica zonizzazione aree abitate.	Sindaco, Tecnico comunale	20/05/2015
151	Roccagiovine	Modifica zonizzazione aree agricole e modifica confini	Sindaco, Tecnico comunale	20/05/2015
152	Roccagiovine	Rivedere necessità N.O. per centri abitati e piccole opere	Sindaco, Tecnico comunale	20/05/2015
153	Roccagiovine	Manutenzione viabilità	Sindaco, Tecnico comunale	20/05/2015
154	Scandriglia	Delimitazione aree centro abitato da escludere per problema alienazione usi civici	Sindaco e tecnico comunale	22/05/2015

<b>n</b>	<b>COMUNE</b>	<b>SEGNALAZIONE</b>	<b>RICHIEDENTE</b>	<b>DATA</b>
155	Scandriglia	Esclusione della pratica del tiro a volo dal Parco	Sindaco e tecnico comunale	22/05/2015
156	Marcellina	Bisogna modificare la regolamentazione delle strade, delle attività agricole e del regime dei pareri	Sindaco e tecnico comunale	17/06/2015
157	Moricone	Necessità modifica e esclusione aree abitate con usi civici, necessità modifica zonizzazione aree con uliveti e frutteti.	Sindaco e tecnico comunale	17/06/2015
158	Moricone	Necessità modifica e esclusione aree abitate con usi civici, necessità modifica zonizzazione aree con uliveti e frutteti.	Sindaco e tecnico comunale	17/06/2015
159	Palombara Sabina	Esclusione dal Parco dei centri abitati	Sindaco e tecnico comunale	17/06/2015
160	Palombara Sabina	Modifica del regime delle zone agricole	Sindaco e tecnico comunale	17/06/2015
161	Palombara Sabina	Modifica zonizzazione delle aree montane	Sindaco e tecnico comunale	17/06/2015
162	Palombara Sabina	Previsione della possibilità di recupero di albergo, funivia e viabilità di accesso	Sindaco e tecnico comunale	17/06/2015
163	Palombara Sabina	Esclusione dal Parco centri abitati, modifica regime zone agricole, modifica zonizzazione aree montane, previsione possibilità recupero Albergo e funivia, e viabilità accesso	Sindaco e tecnico comunale	17/06/2015
164	San Polo dei Cavalieri	Modifica zonizzazione con esclusione aree urbane e aree con usi civici	Sindaco e Assessori	17/06/2015
165	San Polo dei Cavalieri	Possibilità di sviluppo e utilizzo turistico delle strutture pubbliche	Sindaco e Assessori	17/06/2015
166	San Polo dei Cavalieri	Regolamentazione troppo rigida aree produttive	Sindaco e Assessori	17/06/2015
167	Poggio Moiano	Possibilità di sviluppo e utilizzo turistico delle aree boschive, attraverso la realizzazione di piccole strutture di supporto	Sindaco e tecnico comunale	17/06/2015
168	Ente Parco, Palombara Sabina	Modifica regolamentazione delle aree agricole con maggiore attenzione per uliveti e altre attività	Comunità Montane, Università Agrarie, Agricoltori	22/06/2015
169	Ente Parco, Palombara Sabina	Esclusione dal parco delle zone più in basso	Comunità Montane, Università Agrarie, Agricoltori	22/06/2015
170	Ente Parco, Palombara Sabina	Possibilità di edificazione di centri raccolta, stalle sociali e altre strutture agricole	Comunità Montane, Università Agrarie, Agricoltori	22/06/2015

<b>n</b>	<b>COMUNE</b>	<b>SEGNALAZIONE</b>	<b>RICHIEDENTE</b>	<b>DATA</b>
171	Monteflavio	Modifica regolamentazione delle aree agricole con maggiore attenzione per uliveti e altre attività Esclusione dal Parco centri abitati,	Sindaco e tecnico comunale	23/06/2015
172	Montorio Romano	Modifica regolamentazione delle aree agricole con maggiore attenzione per uliveti e altre attività	Sindaco e tecnico comunale	23/06/2015
173	Comune di Scandriglia	Modifica regolamentazione delle aree agricole con maggiore attenzione per uliveti e altre attività	Sindaco e tecnico comunale	09/12/2015
174	Comune di Orvinio	Esclusione dal Parco centri abitati, modifica regime zone agricole	Assessore, tecnico comunale	09/12/2015
175	Comune di Poggio Moiano	Necessità recepimento piani assestamento forestale e riconoscimento aree pascolive	Sindaco e tecnico comunale	09/12/2015
176	Comune di Moricone	Esclusione aree con problematiche di uso civico, diversa regolamentazione Monte Matano, per uso civico e presenza attività produttive agricole in Zona A	Sindaco e tecnico comunale	10/12/2015
177	Comune di Monteflavio	Revisione confini, regolamentazione viabilità per interventi e manutenzione	Sindaco e tecnico comunale	10/12/2015
179	Comune di Palombara Sabina	Necessità modifica confini esclusione aree agricole. Regolamentazione antenne	Giunta comunali	14/12/2015
180	Comune di San Polo dei Cavalieri	Esclusione aree con problematiche di uso civico, possibilità area attrezzata Castagneto	Sindaco e assessori	14/12/2015
181	Comune di Marcellina	Effettuata revisione proposte	Sindaco	14/12/2015
182	Comune di Percile	Effettuata revisione proposte	Sindaco	15/12/2015
183	Comune di Licenza	Effettuata revisione proposte	Sindaco	15/12/2015
184	Comune di Roccagiovine	Effettuata revisione proposte, richiesta recepimento zone edificate dopo cimitero comunale	Sindaco	15/12/2015
185	Comune di Palombara Sabina	Effettuata revisione proposta	Sindaco, assessori tecnico comunale	06/01/2016
186	Comune di Palombara Sabina	Presentata dal comune proposta esclusione aree, recepitibile solo in parte	Sindaco, tecnico comunale	14/01/2016
187	Comune di Monteflavio	Richiesta piccola rettifica confini per migliore identificazione	Sindaco	7/02/2016

## 2 Osservazioni al Piano acquisite tramite gli strumenti di contatto attivati (schede di segnalazione, dropbox, ecc.)

### 2.1 Amministrazioni comunali

RICHIEDENTE	PROT.	DATA	RICHIESTA
Comune di Licenza	3003	12/05/2015	Si chiede di modificare: 1) le normative di carattere geneale (es. eliminando la richiesta di nulla osta del Parco per le opere minori che non comportano una modifica stabile dello stato dei luoghi, come avviene per le autorizzazioni paesaggistiche, e che non influiscono sul carico sul sistema ambientale), 2) gli articoli 5, 7, 9, 12, 21, 23, 25, 26, 27, 28 delle Norme Tecniche di Attuazione vigenti, 3) il livello di tutela in aree specifiche del Comune di Licenza.
Comune di Moricone	5752	05/10/2015	Si chiede di accogliere le determinazioni espresse con le deliberazioni n. 16 e n. 17 del 17/05/2011 e n. 11 del 13/07/2012. In particolare si chiede di tenere in considerazione gli elaborati trasmessi nei quali sono state evidenziate le situazioni particolari che devono essere tenute in considerazione nella stesura del PDA.
Comune di Palombara	1541	11/03/2015	Considerata l'istanza di mutamento di destinazione d'uso delle aree di demanio collettivo del Comune di Palombara occupate dalle strutture del complesso turistico/alberghiero di proprietà della <i>Società Monte Gennaro Srl.</i> al fine dell'inserimento nella Variante al Piano d'Assetto del Parco, avanzata in data 09/03/2015 prot. 5759, il Comune invia il certificato di destinazione urbanistica revisionato (precisazione zonizzazione) che annulla e sostituisce il precedente.
Comune di Percile	1240	27/02/2015	Si chiede di 1) effettuare modifiche volte alla semplificazione gestionale (es. eliminando la richiesta di nullaosta del Parco per le opere minori che non comportano una modifica stabile dello stato dei luoghi, come avviene per le autorizzazioni paesaggistiche, e che non influiscono sul carico sul sistema ambientale), 2) modificare gli articoli 5, 6, 9, 12, 21, 23, 25, 26, 27, 28 delle NTA nelle parti ritenute inadeguate 3) prevedere la modifica della zonizzazione del territorio di Percile ove ritenuto necessario.
Comune di Roccagiovine	281	24/02/2015	Si chiede di modificare: 1) le normative di carattere geneale (non rendendo più necessario il nulla osta del Parco per le opere minori, ma rendendo necessaria solo comunicazione depositata al comune e il rispetto del Regolamento Edilizio comunale), 2) gli articoli 5, 6, 9, 12, 21, 23, 25, 26, 27, 28 delle Norme Tecniche di Attuazione vigenti, 3) il livello di tutela in aree specifiche del Comune di Roccagiovine (richiesta di rettifica dei confini; richiesta di rettifica della zonizzazione).
Comune di Vicovaro	3952	25/06/2015	Si chiede di semplificare le procedure e i rapporti con le istituzioni locali e i cittadini (non rendendo più necessario il nulla osta del Parco per le opere minori, ma rendendo necessaria solo una comunicazione depositata al comune), di modificare gli articoli 5, 7, 9, 12, 21, 23, 25, 26, 27, 28 delle Norme Tecniche di Attuazione vigenti, di modificare la parte di zonizzazione ritenuta inadeguata alle esigenze del territorio del Comune di Vicovaro.
Comune di Palombara	7603	29/12/2015	Richiesta incontro per la ripermetrazione del PNRML.
Comune di Vicovaro	7565	28/12/2015	Richiesta di modifica della zonizzazione prevista nella versione pre-definitiva del Piano medesimo, ricompresa tra la S.R. 314 Licinese e la strada comunale di Colle Rosso, nel rispetto delle previsioni del vigente PRG comunale nonché delle "Proposte Comunale di modifica del PTP Vigenti" del PTPR adottato dalla Regione Lazio.

Comune di Percile	7597	02/01/2016	Richiesta di modifica della zonizzazione prevista nella versione pre-definitiva del Piano medesimo relativa al centro urbano e aree limitrofe nel rispetto delle previsioni del vigente PRG.
Comune di Palombara		14/01/2016	Proposta di modifiche puntuali alle Norme Tecniche di Attuazione
Comune di Scandriglia	536	02/02/2016	Richiesta di stralcio delle zone cartografate, prima dell'adozione del Piano di Assetto.

## 2.2 Altri Enti pubblici

RICHIEDENTE	PROT.	DATA	RICHIESTA
Università Agraria Moricone	4857	13/08/2015	Trasmissione della copia della deliberazione n. 7 del 26/06/2015 relativa alla revisione del PDA, nella quale si richiede: 1) la modifica del confine del Parco nel territorio del Comune di Moricone; 2) la classificazione delle intere superfici boscate ricadenti nel perimetro del Parco nel territorio del Comune di Moricone, come zona C "di protezione", ove siano comunque consentite attività selvicolturali.
	5147	03/09/2015	Trasmissione della raccolta di firme per le richieste contenute nella deliberazione n. 7 del 26/06/2015
	5819	07/10/2015	Si chiede di integrare la documentazione inviata (prot. 4857 e prot. 5147 del 2015).

## 2.3 Soggetti privati e associazioni locali

RICHIEDENTE	PROT.	DATA	RICHIESTA
Arch. Enrico Campanelli		27/01/2015	Il richiedente propone un'ipotesi di lavoro per lo sviluppo di attività di progettazione di percorsi ciclo-turistici nell'area del Parco.
Guerrino Crielesi		17/02/2015	<i>Segnalazione pervenuta tramite scheda di raccolta segnalazioni:</i> si segnala che l'area compresa nel triangolo tra via Colle Rosso e via Licinese, che si trova entro i limiti del PDA del PNRML, nella quale insistono i lotti di terreno di cui al Foglio 12 Allegato A, ricade all'interno di una fascia del territorio comunale di Vicovaro che recentemente ha subito una forte espansione urbanistica. Pertanto si richiede una rettifica dei confini che escluda tale area dal PDA, dal momento che non sussistono le caratteristiche tipiche di un'area naturale.
Dr.Stefano Panzarasa - Servizio Educazione Ambientale	1010	19/02/2015	Nell'ambito del programma di Educazione Ambientale e Formazione Ecologica promosso dall'Ente Parco nelle scuole locali, sono state presentate, dagli alunni, proposte e contributi originali, raccolti, insieme alle attività svolte durante l'anno scolastico, nel report finale "Consiglio delle ragazze e dei ragazzi nel Parco" che si invita, pertanto, a consultare.
Azienda Agricola "Mattia Maddalena"		07/04/2015	<i>Segnalazione pervenuta tramite scheda di raccolta segnalazioni:</i> si chiede a) la realizzazione di un capannone per ricovero animali con annesso fienile; b) la realizzazione di una struttura da adibire a fattoria didattica; c) la realizzazione di un Bed & Breakfast.
Giovanni Mele, Giovanna Macculi		10/06/2015	<i>Segnalazione pervenuta tramite scheda di raccolta segnalazioni:</i> il richiedente segnala che la pratica per il "recepimento previsioni legge regionale Regione Lazio piano casa per ampliamento fabbricato esistente, consistente in una casetta in legno (superficie coperta = 15 mq) da utilizzare come riparo – custodia per un telescopio e relative attrezzature tecnico scientifiche", presso il Comune di Monteflavio, autorizzata dal Parco (N.O. 23/09/2013 prot n°5627 Cat.8 Cl.6 e correzione errore materiale del 24/09/2013 prot. N°5651Cat.8 Cl.6) è stata interrotta per cambiamento legge piano casa regione Lazio.
Planner	4739	07/08/2015	Relazione forestale relativa alle richieste per la revisione del PDA

<b>RICHIEDENTE</b>	<b>PROT.</b>	<b>DATA</b>	<b>RICHIESTA</b>
	4737	07/08/2015	Relazione tecnica relativa alle richieste per la revisione del PDA
Pro Loco Moricone	5723	05/10/2015	Si presenta la proposta per la valorizzazione/realizzazione di aree attrezzate, sentieri urbani e punti di interesse nel Parco (in località Monte Matano).
Sig. Valentino di Giovanni a nome dei residenti/proprietari	-	19/12/2015	Si chiede che il nucleo abitativo, sorto abusivamente, denominato "Nucleo Strada del Grottino" venga riconosciuto nella fase di aggiornamento del Piano di Assetto, affinché risulti possibile l'attivazione degli strumenti di recupero urbanistico (e di eventuale variazione della zonizzazione) delle aree medesime integrabili anche con l'aggiornamento in essere del Piano di Assetto.
Enrico Campanelli BICI NATURA	142	13/01/2016	Il richiedente propone un'ipotesi di lavoro per lo sviluppo di un'attività di progettazione di percorsi ciclo-turistici.

### 3 Concertazione con gli uffici interni del Parco

In data 11/02/2016 si è tenuto presso gli uffici del Parco l'ultimo incontro tecnico, nel corso del quale sono state revisionate e discusse tutte le osservazioni pervenute, di seguito riportate, e lo stato di aggiornamento del Piano.

#### **Ufficio naturalistico (Dott. Cosimo Calò)**

16/11/2015 - Osservazioni e richiesta di integrazioni alle Norme Tecniche di Attuazione (versione del 09 novembre 2015).

18/01/2016 - Osservazioni e richieste di integrazioni alla relazione di Piano, Norme Tecniche di Attuazione, cartografie descrittive, regolamento, come riportato di seguito.

#### **Relazione di Piano**

Considerato che il PTPR rappresenta per il Piano il livello minimo di tutela, [...] si ritiene comunque necessaria una puntuale evidenza nel merito, con opportuna tabella che confronti contenuti/previsioni del PTPR e contenuti/previsioni del Piano nonché delle relative Norme Tecniche di Attuazione [...];

Si segnalano nella Relazione di Piano alcuni refusi numerici di legge e di provincia (FR);

La relazione di Piano afferma che lo stesso ha tenuto conto di tutte le possibili connessioni del Parco con le aree di rilevanza naturalistica limitrofe al suo attuale territorio, ma rispetto ad esse è opportuno che siano precisati i criteri e le diverse distinte opzioni di previsti ampliamenti e di previste proposte di aree contigue del Parco [...];

Si rileva la necessità di avere conferma [...], riguardo la presenza di parte del territorio comunale di Percile che viene situato dal PdA fornito all'esterno del perimetro attuale del Parco;

In relazione di Piano si ritiene necessaria una esplicitazione riguardo le fonti e le modalità di redazione della Tavola 3a "Carta dell'uso del suolo" e della Tavola 3b "Carta dell'uso del suolo agricolo" [...];

Nella relazione di Piano è opportuno specificare quale sia il valore formale degli habitat comunitari indicati in Tavola 5 "Carta degli habitat di interesse comunitario" sia rispetto agli habitat già rilevati nel Piano di Gestione di ZPS e SIC adottato dall'Ente Parco (2006) e sia a quelli ufficiali del Ministero Ambiente [...], è inoltre opportuno che la cartografia degli habitat aggiornata di cui alla suddetta Tavola 5 sia considerata propedeutica a procedure di eventuale relativo aggiornamento ufficiale degli habitat di interesse comunitario;

In relazione di Piano si ritiene necessaria una precisazione delle fonti e dei criteri di redazione della Tavola 14 "Carta dell'idoneità agricola del paesaggio" [...];

In relazione di Piano si ritiene necessaria una precisazione puntuale [...], in merito alle criticità del Piano vigente, anche per una migliore comprensione delle indicazioni di cui alla tavola 15 "Carta delle criticità del Piano Vigente" e comunque per riscontro dei criteri e delle scelte di pianificazione e di proposte di nuova perimetrazione e di Aree contigue del Piano del Parco;

In relazione di Piano si ritiene necessaria una puntuale descrizione dei contenuti e in particolare dei criteri di redazione della Tavola 17 "Carta della sensibilità e trasformabilità" [...];

Si segnala che l'Allegato n. 1 "Schede descrittive delle azioni di Piano" non è stato consegnato con la documentazione fornita;

Infine, rispetto alla Relazione e ai contenuti di Piano, si ribadiscono le indicazioni già formulate sulle classificazioni in Zone e sulle relative caratterizzazioni e forme di gestione in rapporto alla normativa vigente [...];

### **Norme Tecniche di Attuazione**

In merito alle NTA si richiamano le osservazioni e le proposte testuali anche non recepite nel documento di NTA fornito [...]. Restano quindi ribadite le suddette osservazioni e proposte già formulate sulle classificazioni in zone e sulle relative caratterizzazioni e norme di gestione in rapporto alla normativa vigente.

Si comunica inoltre che nelle NTA [...] deve essere puntualmente recepito il divieto con relative limitazioni di impianti eolici nelle Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e nelle Zone di Protezione Speciale (ZPS) [...].

### **Cartografie descrittive**

Si rileva la necessità [...] di avere nella documentazione di Piano una cartografia-tavola delle proprietà pubbliche e private [...];

Si rileva la necessità [...] di avere nella documentazione di Piano una cartografia-tavola degli usi civici presenti nel territorio [...];

Si rileva la necessità [...] di avere nella documentazione di Piano una cartografia-tavola del rischio sismico del territorio [...];

Si rileva la necessità che la Tavola 3a "Carta dell'uso del suolo", che è stata redatta solo per l'attuale perimetro del Parco, riguardi anche le zone di ampliamento, agli effetti sia dei criteri e delle scelte di pianificazione e di proposte di nuova perimetrazione e di aree contigue del Piano del Parco [...];

Si rileva la necessità che nella tavola 3b "Carta dell'uso del suolo agricolo" siano riportate le presenze, di castagneti da frutto;

Si rileva la necessità che la Tavola 5 "Carta degli habitat di interesse comunitario" sia prodotta in scala 1:10.000 e che, con eventuale ulteriore tavola, sia esposto il confronto tra gli habitat comunitari indicati e quelli rilevati nel piano di gestione di ZPS e SIC [...];

Si evidenzia che le informazioni puntuali contenute nella tavola 7a "Carta di idoneità e delle presenze faunistiche – Mammiferi" e nella Tavola 7b "carta di idoneità e delle presenze faunistiche – Uccelli, Anfibi, Rettili, Pesci e Invertebrati" hanno carattere di "sensibilità" conservazionistica e che, come consecuzione alternativa, si potrebbe prevedere una cartografia di più generale riassuntiva loro documentazione;

Si rileva che la Tavola 11c "Carta di confronto tra il Piano Territoriale Paesistico regionale (PTPR) e la zonizzazione - Sistemi ed ambiti di paesaggio" [...] dovrebbe avere per sua miglior illustrazione una opportuna tabella di confronto tra contenuti/previsioni del PTPR e contenuti/previsioni del Piano;

Si rileva che la Tavola 11d "Carta del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico" [...], non riporta dettagliatamente le indicazioni del suddetto Piano, che sono invece necessarie con esposizione in scala 1:10.000 e con precisazione dei criteri di loro eventuale riproposizione [...];

Si rileva che la Tavola 11e "Carta del Piano di Tutela delle Acque" [...], necessita di riproposizione in scala in scala 1:10.000 su base territoriale del parco e di suoi proposti ampliamenti e necessita di ben distinte e leggibili definizioni cromatiche [...];

Si rileva la necessità che la Tavola 11f "Carta dei Piani Territoriali Provinciali" esponga una visione più ampia della rete Ecologica Provinciale di Roma e che sia integrata, qualora integrabile, per la porzione di territorio della Provincia di Rieti [...];

Si rileva la necessità che la Tavola 11g "Carta dei Piani di Gestione e Assestamento Forestale" sia aggiornata del già approvato Piano di Gestione e Assestamento Forestale delle proprietà pubbliche di Montorio Romano e, in ogni caso, che sia aggiornata con distinzione di P.G.A.F. già approvati ed esecutivi e di quelli non ancora approvati;

Si rileva la necessità che la Tavola 12 "Carta della Rete Ecologica Regionale del Lazio" esponga una visione più ampia del territorio esterno al Parco [...] si rimarca la particolare assenza di indicazioni riguardo ampie cruciali parti interne del Parco [...];

Si rileva la necessità che nella Tavola 14 "Carta dell'idoneità agricola del paesaggio" vi sia coerenza tra cromatismi e relativa legenda e che si abbia precisazione delle fonti e dei criteri di redazione della suddetta Tavola [...];

Si rileva la necessità che la Tavola 15 "Carta delle criticità del Piano vigente" abbia una precisazione puntuale delle criticità del Piano vigente [...];

Si rileva che nella Tavola 16 "Carta delle unità di paesaggio" sia verificata la ivi riportata porzione di territorio comunale di Cineto Romano all'interno del perimetro del Parco [...];

Si rileva la necessità che la Tavola 17 "Carta della sensibilità e trasformabilità" abbia puntuale descrizione dei suoi contenuti e in particolare dei criteri di sua redazione [...];

Si rileva la necessità che le tavole 18a e 18b “Carta della zonizzazione” e le Tavole 19a e 19b “carta di confronto tra zonizzazione vigente e quella proposta” siano redatte in scala almeno 1:10.000, possibilmente anche su base catastale;

Si segnala che la Tavola 20 “Carta dei progetti e delle proposte di fruizione” non è stata consegnata con la documentazione fornita;

Si segnala la necessità che l'area delle infrastrutture di Monte Gennaro sia oggetto di specifica zonizzazione con scheda progetto di intervento di sua riqualificazione ambientale nel PdA.

### **Regolamento**

Il testo fornito consiste del solo indice e pertanto, [...] non sono possibili osservazioni in merito. Si rileva comunque la necessità di alcune modifiche e/o previsioni di ulteriori articoli, in specifico:

- modifica del capo V “Risarcimento dei danni da fauna” in “Indennizzi dei danni arrecati dalla fauna selvatica alla agricoltura e zootecnia alle opere approntate per la protezione dei terreni coltivati e degli allevamenti”;

- previsione di articoli su “procedure per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di fontanili e bacini idrici artificiali”, “Nulla osta per le attività di ripristino di attività agricole”, ecc. [...].

### **Servizio Urbanistica e Pianificazione**

31/12/2015 – Osservazioni e richieste di integrazioni come di seguito riportato.

Nel materiale fornito risulta non essere presente una tavola contenente una ricognizione degli usi civici presenti nel territorio dell'area protetta e va sottolineato come tale tavola grafica risulta essere assente anche nel PdA attualmente vigente [...]. Pertanto tale ricognizione e graficizzazione sarebbe opportuna e necessaria considerati gli adempimenti ed obblighi di legge previsti in presenza di uso civico nel territorio dell'area protetta.

### **Regolamento**

Nel materiale fornito è presente il solo indice, pertanto non è possibile redigere osservazioni sul documento. Nel regolamento sarebbe opportuno introdurre un capitolo relativo ai diritti di istruttoria [...]. Tale capitolo potrebbe contenere una proposta di modulazione degli importi differenziando gli stessi a seconda dell'entità degli interventi da effettuare nell'area protetta [...]

### ***Allegato 3 – Sintesi ed esiti delle attività di concertazione e contatto con il territorio***

In merito alle osservazioni raccolte si evidenzia:

n.8 [comune di Roccagiovine]: c'è un P.P. aperto presso Procura territorialmente competente.

In merito alle osservazioni – 2.1 Amministrazioni comunali

In merito all'istanza di mutamento di destinazione d'uso delle aree di demanio collettivo del Comune di Palombara Sabina occupate dalle strutture del complesso turistico/alberghiero di proprietà della Società Monte Gennaro Srl si comunica che la Regione Lazio ha emanato la D.R. n. G08556 del 09.07.2015 [...]

### **Relazione di Piano**

1) a pag. 17 della relazione viene presentata la tabella 2 [...], nel leggere le superfici riguardanti il Comune di Percile, circa 250 ha del territorio comunale sarebbero fuori dal perimetro dell'area protetta. Al fine di permettere al Servizio medesimo di fornire informazioni certe e corrette ai cittadini si chiede di conoscere quali e dove siano le eventuali aree escluse dal perimetro stesso [...]

2) a pag. 186 al punto 15.2.6 della relazione in materia di Piano Stralcio dell'Assetto Idrogeologico si afferma che “(...) il PAI individua, alcune aree a dissesto idrogeologico, per fenomeni franosi, che interessano, in particolare, i Comuni di Licenza, Percile, Roccagiovine e Scandriglia [...]”, tutto ciò non trova adeguato riscontro nella rappresentazione fatta attraverso la tavola 11d “Carta del Piano stralcio per l'assetto idrogeologico” [...].

3) a pag. 209 al punto 20.2.2 della relazione, si osserva come nell'elenco dei criteri specifici per la zonizzazione [...] non venga presa in considerazione la “Carta del piano stralcio per l'assetto idrogeologico”, che, considerato anche quanto segnalato nell'analisi SWOT, quando viene indicato il rischio idraulico e di frana [...], sarebbe opportuna una sua esplicita considerazione [...].

### **Tavola 10 – Carta degli strumenti urbanistici**

Si osserva come la tavola medesima appaia incompleta in quanto mancante dei dati relativi ad alcuni dei Comuni compresi nel perimetro dell'area protetta (es., Palombara Sabina e Licenza).

### **Tavola 11c – Carta di confronto tra il PTPR e la zonizzazione “Sistemi ed ambiti di paesaggio”**

Si osserva che l'introduzione di alcune zone D si sovrappone a fasce di rispetto delle acque pubbliche e pertanto va valutata la fattibilità degli interventi previsti in tali zonizzazioni rispetto ad un quadro vincolistico vigente [...]

#### **Tavola 11d – Carta del piano stralcio per l'assetto idrogeologico**

Vedi punto 1) relazione di Piano.

#### **Tavola 11e – Carta del piano tutela delle acque**

Si osserva come la scelta dei colori per la classe 2 e la classe 4 non permette di distinguere dove ci sia elevata infiltrazione da dove siamo invece in presenza di una vulnerabilità molto elevata. Nella legenda relativa non vengono descritte chiaramente sia “le aree a specifica tutela” che le “campiture” utilizzate in corrispondenza dei centri storici dei Comuni compresi nel perimetro dell'area protetta. Si osserva che nella legenda stessa non vengono indicate tutte le campiture che vengono utilizzate nella rappresentazione grafica.

#### **Tavola 13 – Carta delle infrastrutture dell'accessibilità e dei servizi**

Si osserva come la legenda non contiene tutti i simboli presenti nella cartografia medesima [...], pertanto la tavola medesima che deve contenere informazioni sulle strutture esistenti e fruibili nell'area protetta si presenta di difficile lettura.

#### **Tavola 15 – Carta delle criticità del Piano vigente**

Si osserva che per la comprensione della tavola medesima è necessario avere una tabella a corredo dove sono indicate sinteticamente sia le criticità relative al Piano vigente che quelle relative al perimetro dell'area protetta [...].

#### **Tavola 17 – Carta delle sensibilità e trasformabilità**

Si osserva come la scelta dei colori per le aree D1 e D2 non permette di distinguere chiaramente tra le attività antropiche a prevalente uso insediativo da quelle agricolo-produttivo. Inoltre, considerata l'estensione areale e i valori ambientali coinvolti [...] vanno indicati chiaramente i criteri che hanno portato all'individuazione di quelle che vengono denominate “C Aree di transizione/collegamento/continuità”.

#### **Tavola 18a e 18b – Carta della zonizzazione**

Si osserva la presenza nella legenda della tavola di una zona E “Proposte di estensione del Parco o aree contigue” [...], ebbene va considerato che da una lettura delle tavole si evince che tali aree sono all'interno di perimetri comunali di Amministrazioni che ad oggi non appartengono all'area protetta e quindi si chiede se una loro inclusione possa essere effettuata *tout court* [...].

#### **Tavola 19a e 19b – Carta di confronto tra la zonizzazione vigente e quella proposta**

Si osserva che nella tavola emerge che l'analisi territoriale proposta nell'aggiornamento del Piano si determina una riclassificazione di aree in zona D in corrispondenza di aree individuate in zone A/B nel Piano vigente.

#### **Norme Tecniche di Attuazione**

Premesso che da una lettura delle NTA non si comprende chiaramente il rapporto gerarchico tra PdA e PTPR [...], si effettuano osservazioni sui seguenti articoli:

Art. 11c.3 [pag.5]; Art. 14 c. 3 [pag.8]; Art. 14 c. 8 [pag.8]; Art. 14 c. 11 [pag.9]; Art. 28 c.1 [pag.17]; Art. 35 c.3, Art. 36 c.7 e Art. 37 c.8 [pag. 22-23]; Art. 40 c.1 [pag. 24]; Art. 44 c.1 [pag. 26]; Art. 51 c.2 [pag. 31-32]; Art. 55 c.9 [pag. 34].